

NEW BUILD SERIES

逗子市池子2丁目2期

理想の住まいがここに。

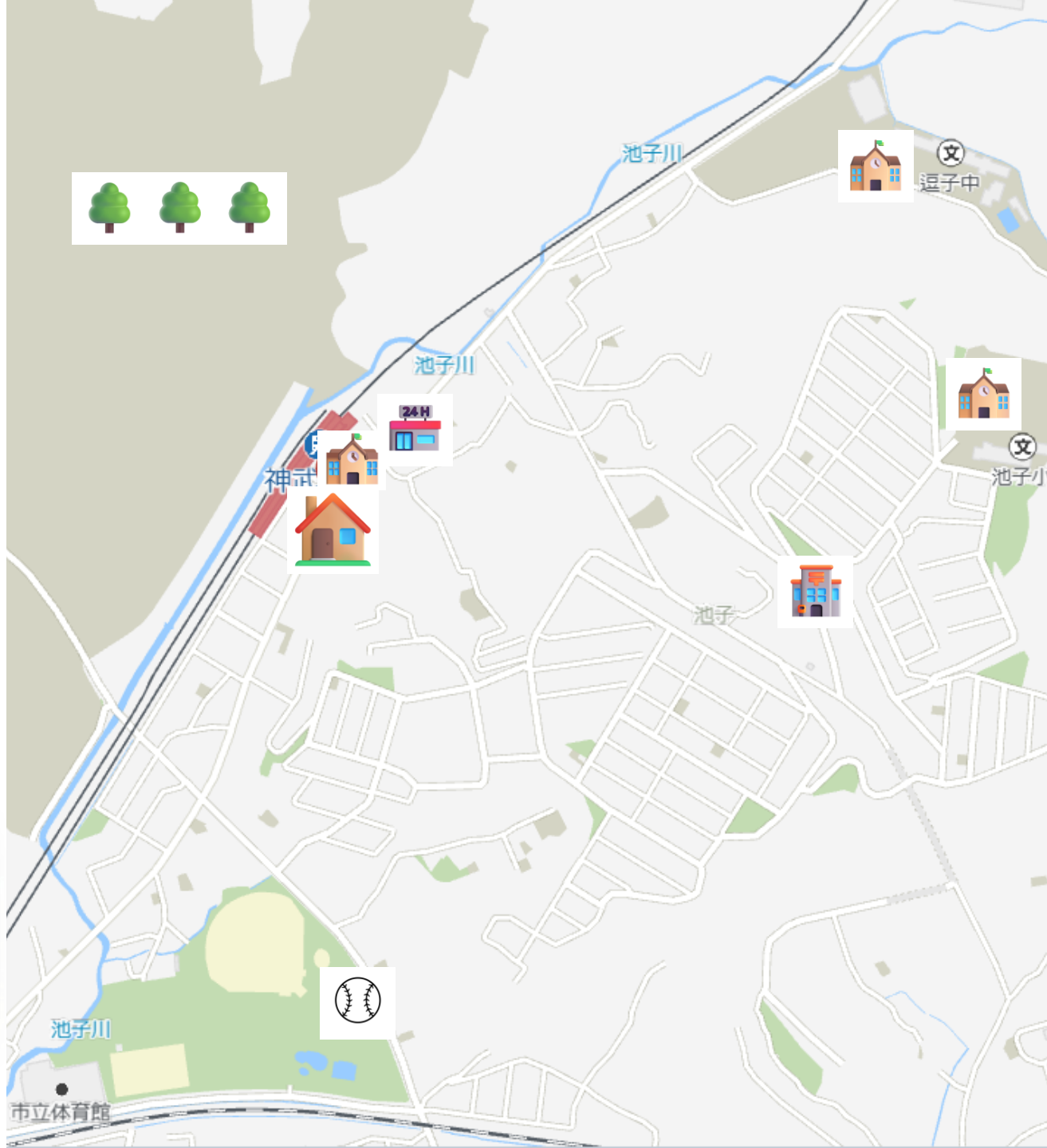
“ALL-win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487




Access Map



 京浜急行電鉄逗子線
「神武寺」駅

 徒歩 2分


 JR湘南新宿ライン・
横須賀線「逗子」駅


 バス 2分 「神武寺」駅


 徒歩 2分


 ローソン
逗子池子2丁目店


 徒歩 1分


 池子の森自然公園
徒歩 6分


 第一運動公園野球場
徒歩 9分

 逗子池子郵便局
徒歩 10分

 ユーコープ桜山店
徒歩 13分

 逗子市立池子小学校
徒歩 11分

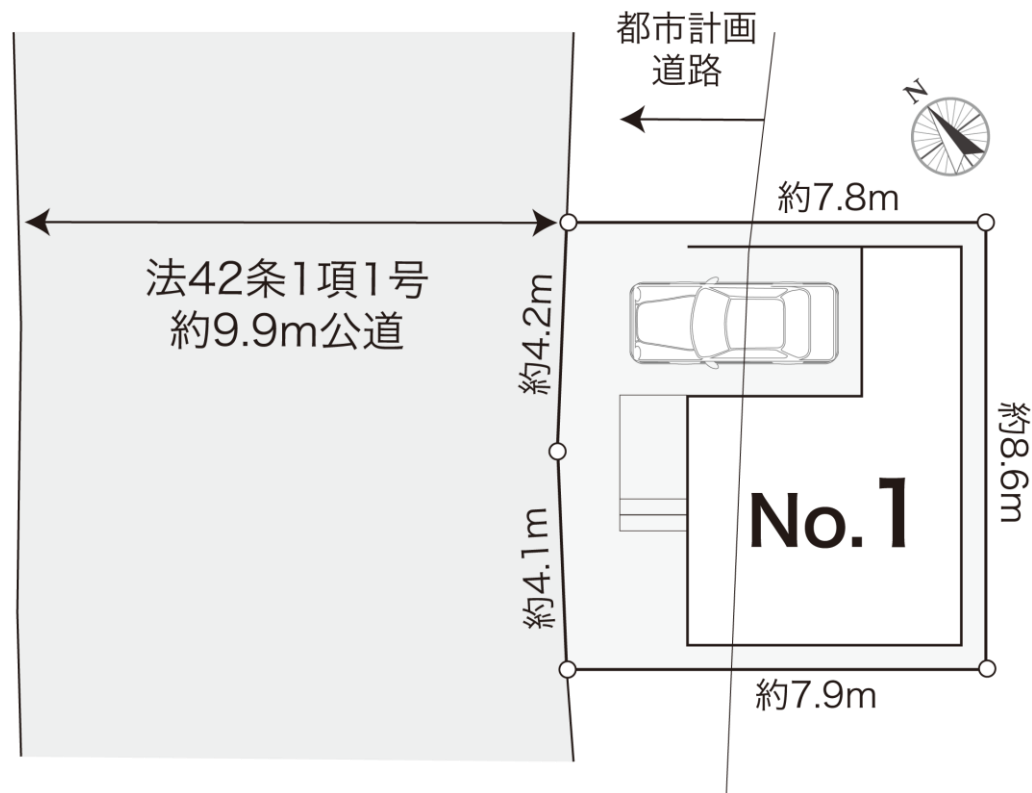
 逗子市立逗子中学校
徒歩 10分

 逗子市立湘南保育園
徒歩 1分



人気の逗子駅も生活圏内！ 湘南の息吹を感じ、緑豊かな住まい。

- ▶ 神武寺駅まで徒歩 2 分 🐾
便利で快適な駅チカ生活 🎯 🎯
- ▶ ビルトインガレージ 🚗
土地のスペースを有効活用した
お洒落な駐車スペース 🅐
雨に濡れずに車の乗り降りができます 🎵
- ▶ 前面道路幅 約10m 🦶
道路幅が広いので解放感があります。
日当り・風通し良好 🎵



Plan.1

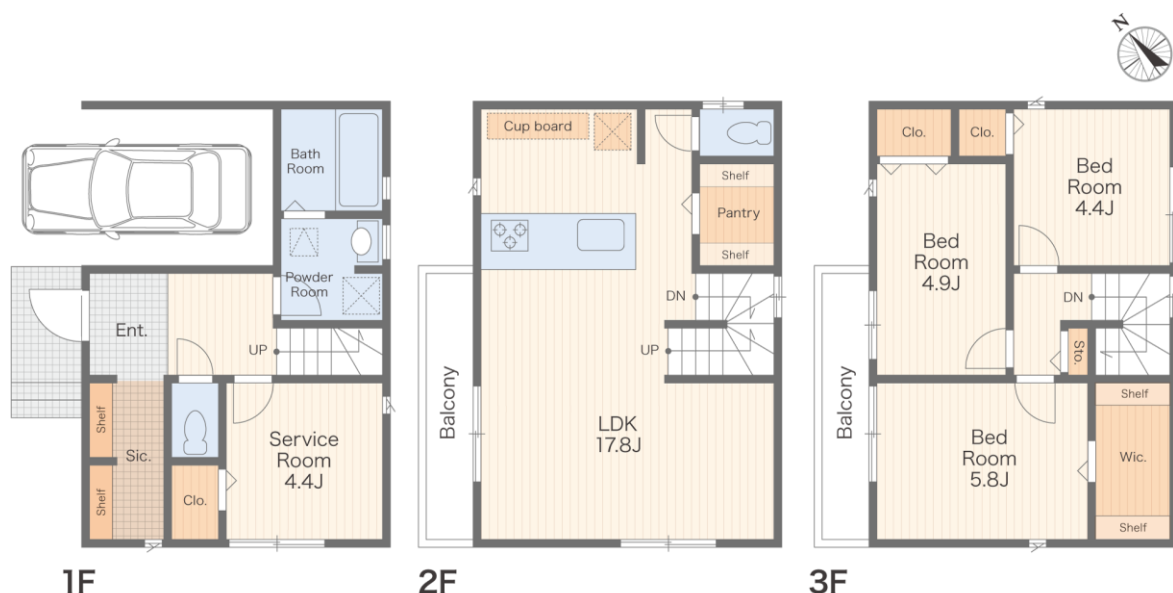
3SLDK + WIC + SIC + PANTRY

土地面積 / 67.76㎡ (20.49坪)

建物面積 / 車庫 : 8.69㎡ ・ 1F : 27.49㎡

2F : 36.18㎡ ・ 3F : 36.18㎡

合計 : 108.54㎡ (32.83坪)



▶収納に拘った間取り設計

- ・各居室にクローゼット完備。
- ・キッチンにカップボードや大容量のパントリー。
- ・パウダールーム・3階廊下に収納空間。

▶シューズインクローゼット

可動式なので、かさばるブーツ類や大切な日用の靴、ベビーカーやお外遊び用の玩具など、収納するものやサイズに合わせて収納できます。

▶ウォークインクローゼット

広々としたWICには扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます！！
お洋服好きの奥さまも、趣味のお荷物が
多い旦那さまも、スッキリ収納が叶います ✨

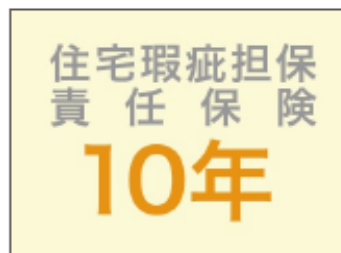
EQUIPMENT

設備

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



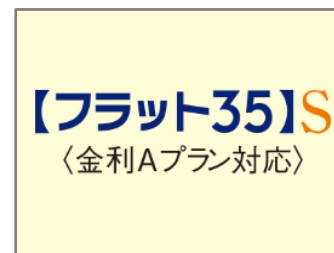
地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カップボード



カラーモニター付
インターホン



玄関カードキー



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



ミラブル



OUT LINE

- 所在／逗子市池子2丁目10-7（住居表示） 逗子市池子二丁目410-7（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■その他法令制限／急傾斜地崩壊危険区域内・都市計画道路「3・4・3池子桜山新宿線」
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／配置図参照 ■私道負担・持分／無
- 現況／建築中 ■完成／2025年4月予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※心理的瑕疵有り