



ALL Win が暮らしに笑顔と安心を。



Concept Book



相模原市南区相模台7丁目

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

Access Map

小田急電鉄線「相模大野」駅 バス15分

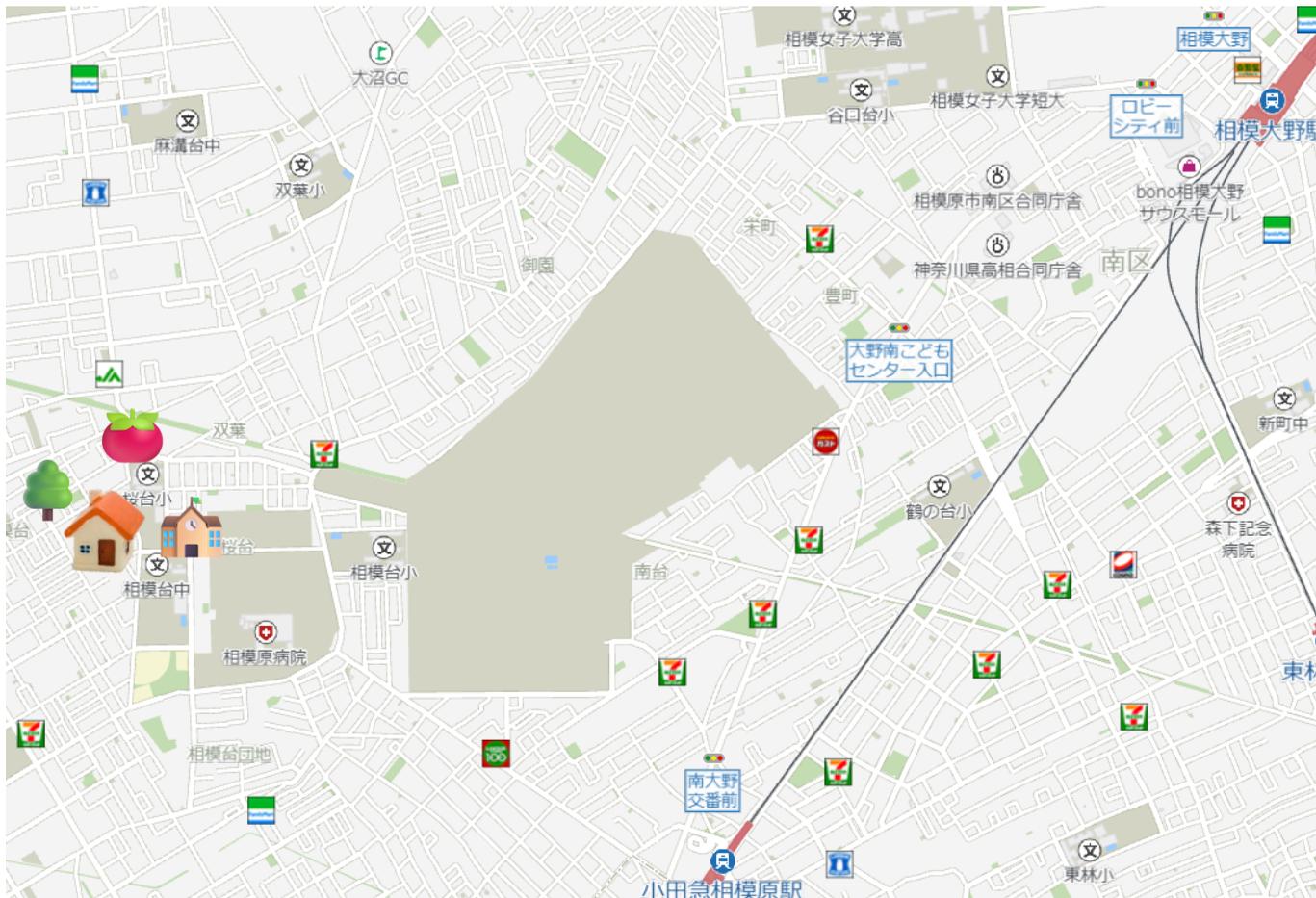
「水道路」停歩6分

School Information

 誠心第二幼稚園
約500m 徒歩7分

 桜台小学校
約280m 徒歩4分

 相模台中学校
約140m 徒歩2分



Life Information

 トップ相模台店
約280m 徒歩4分

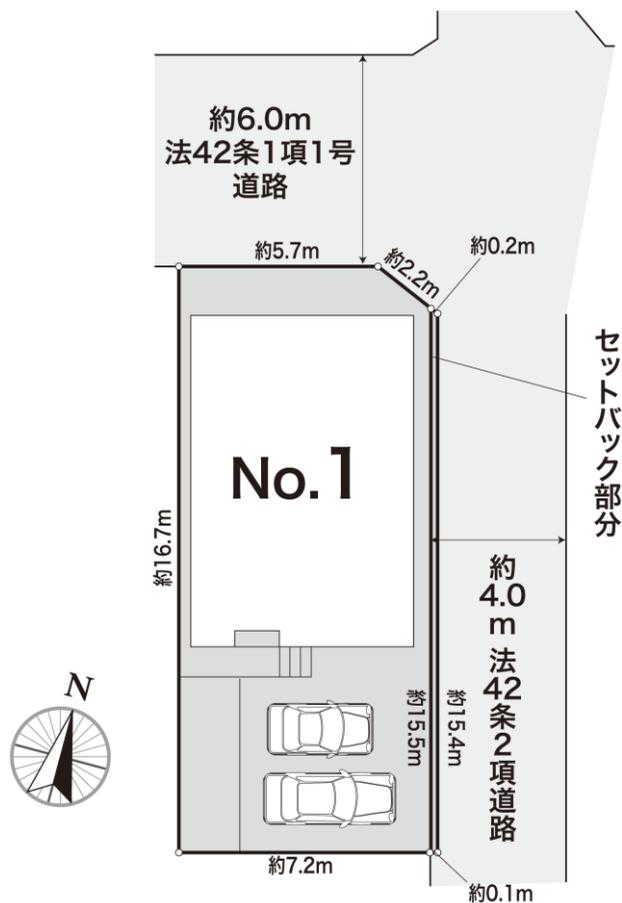
 相模台公園
約350m 徒歩5分

 ユーコープ麻溝店
約400m 徒歩6分

 相模書房
約500m 徒歩6分

 JA 麻溝台支店
約500m 徒歩7分

～人気の角地が叶える開放感～



- ▶ 幼稚園・小中学校
安心して通学できる環境◎
- ▶ 生活環境充実 ✦
薬局やスーパー、銀行なども
徒歩10分圏内に揃ってます。
便利な立地で豊かな日常を！
- ▶ 駐車スペース並列2台 ※車種による
急なご来客があっても安心です 🚗 🚲



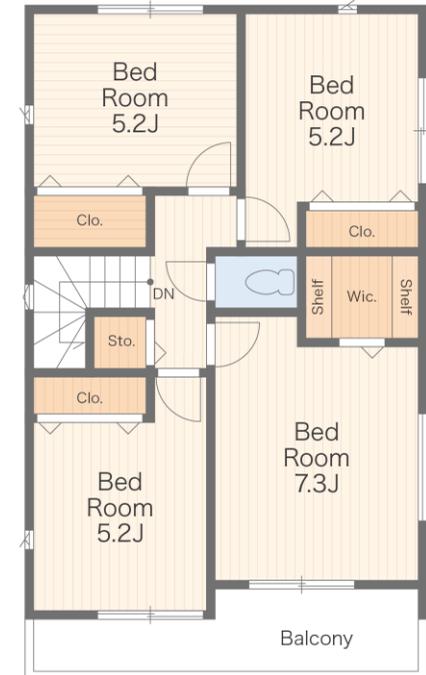
Location

土地面積: 123.48㎡ (37.33坪)
※セットバック面積約2.84㎡含む

建物面積: 1F: 53.20㎡・2F: 52.37㎡
合計: 105.57㎡ (31.93坪)



1F



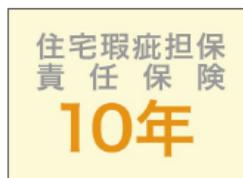
2F

▷ *Planning*
4LDK + SIC + WIC + PANTRY





地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35SAプラン



24時間換気



ミラブル



エコジョーズ



モニター付インターホン



ベタ基礎



浴室暖房乾燥付システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



ALL-win SYSTEM

浴びるほど美しく～♡

- ◇ ミラブル ◇ ミラバス
- ◇ サイエンスウォーターシステム



レコナエアリフレッシュ



完成イメージ動画



Youtube

- 所在 / 相模原市南区相模台7丁目12-1 (住居表示) 相模原市南区相模台七丁目2236番11 (地番)
- 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 配置図参照 ■ 私道負担・持分 / セットバック有り (約2.84㎡) ■ 現況 / 建築中 ■ 完成 / 2025年3月中旬予定
- 引渡 / 相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※確定測量未実施の為、公簿面積と実測面積に約6.03㎡の誤差がございますが、地積更正登記は致しません。