

横浜市旭区鶴ヶ峰本町 3丁目1期 CONCEPT BOOK

 株式会社 建新
藤沢店
0466-52-4904



ACCESS



PICK UP!

～横浜動物園ズーラシア～



「生命の共生・自然との調和」をメインテーマに掲げるよこはま動物園ズーラシアは1999年にオープンし、生息環境展示や世界の気候帯・地域別にゾーニングすることにより、世界旅行ができる動物園として植物や自然環境について楽しく学べる場所として、子供から大人まで人気を集めます。

■緑が多く落ち着いて暮らせる旭区

旭区は、保土ヶ谷区から分離発足した比較的新しい区です。ベッドタウンとして宅地開発が行われてきたことから、人口流入が一気に進みました。旭区に乗り入れる相鉄線の駅は、駅徒歩数分の所から戸建て住宅が立ち並ぶように街が形成されています。駅前にはスーパーなどの商業施設も揃っていますので、駅至近距離でありながら閑静な住宅街に住めるということも魅力のひとつです。

旭区は横浜市の中でも自然環境が残されている地域です。区内にはゲンジボタルの生息地として知られるこども自然公園をはじめとする大規模な公園や緑地が多く、自然豊かな街を形成しています。

また、旭区は横浜市の中でも自然が豊かなエリアで、静かな環境で落ち着いて暮らすことができます。家族住まいが多いので学校や教育施設も豊富で、街全体の防犯意識も高めで治安のよい環境になっています。

LIFE INFORMATION



- 横浜市立今宿小学校・・・徒歩7分 (約500M)
- 横浜市立鶴ヶ峰中学校・・・徒歩7分 (約500M)
- 今宿保育園・・・徒歩15分 (約1,200M)
- 今宿東公園・・・徒歩5分 (約350M)
- 業務スーパー鶴ヶ峰店・・・徒歩6分 (約450M)

- ココカラファイン鶴ヶ峰店・・・徒歩9分 (約700M)
- オリピック今宿店・・・徒歩10分 (約750M)
- セブンイレブン横浜鶴ヶ峰南店・・・徒歩10分 (約750M)
- 鶴ヶ峰クリニック・・・徒歩12分 (約900M)
- 横浜鶴ヶ峰郵便局・・・徒歩20分 (約1,600M)

LOCATION

暮らしのオアシスが咲き誇る
心安らぐ毎日へ。

☑️ 駐車並列2台可能スペース◎

車の出し入れがしやすい並列駐車を採用。
全棟間口が広く、車以外にも駐輪スペース
などでも使用可能です♪

☑️ 小中学校まで徒歩7分

小中学校の近い好立地です。子供の足でも問題なく
通学できる距離で、通う・通わせるもの安心です♪
部活動の帰宅時間が遅い際も近いのでよいですね！

☑️ 陽当たりのよい南道路

両棟ともに南道路のため、1階2階ともに陽当たり
良好です。南向きにワイドバルコニーも設置されて
いるため、ご家族分干すスペース、乾きやすさ
など心配いりません。



PLANNING

PLAN.1

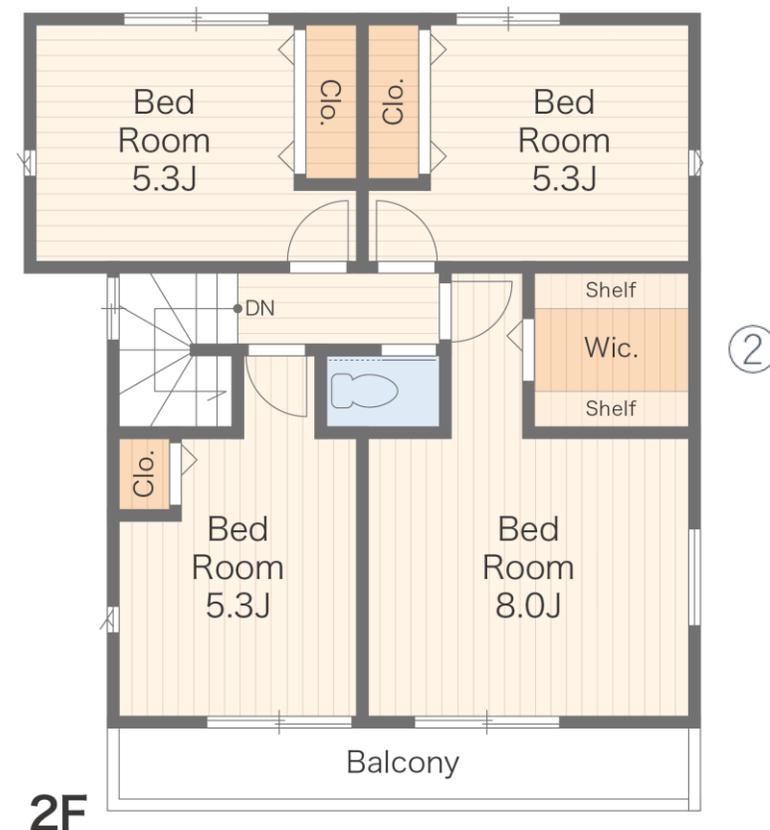
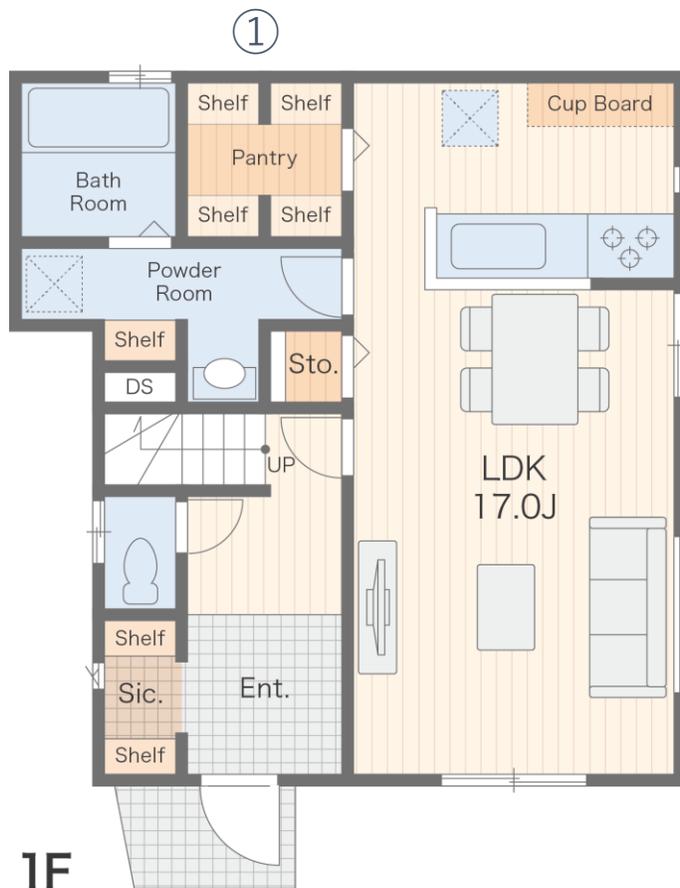
4 LDK

+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 129.79㎡

建物面積 103.5㎡

(1階 51.75㎡/2階 51.75㎡)



= POINT! =

①.大容量パントリー

両面大容量パントリーを導入しました。食料の備蓄に加え、消耗品等のストックスペースとして有効活用してもよいですね♪ 両面可動棚付きのため、追加購入の必要なく好きなレイアウトにできます。

②.ウォークインクローゼット

両面ラック付きの大容量仕様。普段の衣類に加え、季節物の衣類や家電の収納としても活用いただけます。扉付きの収納のため、来客時などにも安心です！

FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



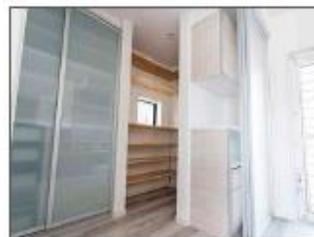
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



- 所在／横浜市旭区鶴ヶ峰本町3丁目15-7（住居表示）横浜市旭区鶴ヶ峰本町3丁目981番2（地番）
- アクセス／相鉄線「鶴ヶ峰」駅 徒歩16分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- その他法令／準防火地域・緑化地域・建築基準法第22条区域・宅地造成工事規制区域 ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（各2台） ■接道／1号棟：南東側公道幅員約4mに約6.7m接する。 ■完成／2025年1月下旬予定
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況／建築中 ■引渡／相談

