

横浜市旭区
南希望が丘3期
CONCEPT BOOK



株式会社 建新
藤沢店
0466-52-4904

ACCESS



PICK UP!

～こども自然公園～



横浜の中でも最大級の面積を持つこの公園内には、大池を中心にした丘陵地にゆったりとした良好な自然が残され、四季折々の景観を楽しむことができます。特に梅林・桜山は花の季節には多くの人々で賑わいます。小動物ふれあいプログラムが行われており、お子様の体験の場としても大変人気なスポットです♪

■緑が多く落ち着いて暮らせる旭区

旭区は、保土ヶ谷区から分離発足した比較的新しい区です。ベッドタウンとして宅地開発が行われてきたことから、人口流入が一気に進みました。旭区に乗り入れる相鉄線の駅は、駅徒歩数分の所から戸建て住宅が立ち並ぶように街が形成されています。駅前にはスーパーなどの商業施設も揃っていますので、駅至近距離でありながら閑静な住宅街に住めるということも魅力のひとつです。

旭区は横浜市の中でも自然環境が残されている地域です。区内にはゲンジボタルの生息地として知られることも自然公園をはじめとする大規模な公園や緑地が多く、自然豊かな街を形成しています。

また、旭区は横浜市の中でも自然が豊かなエリアで、静かな環境で落ち着いて暮らすことができます。家族住まいが多いので学校や教育施設も豊富で、街全体の防犯意識も高め治安のよい環境になっています。

LIFE INFORMATION



- 横浜市立善部小学校 徒歩10分 (約750M)
- 横浜市立南希望が丘中学校 徒歩3分 (約220M)
- 善部保育園 徒歩9分 (約650M)
- 中ノ原公園 徒歩3分 (約210M)
- ファミリーマート横浜南希望が丘店 . 徒歩5分 (約400M)

- ハックドラッグ希望が丘店 徒歩11分 (約850M)
- そうてつローゼン希望が丘店 徒歩11分 (約850M)
- 飛田医院 徒歩1分 (約30M)
- 新中川病院 車6分 (約1,200M)
- 横浜南希望が丘郵便局 徒歩7分 (約500M)

LOCATION

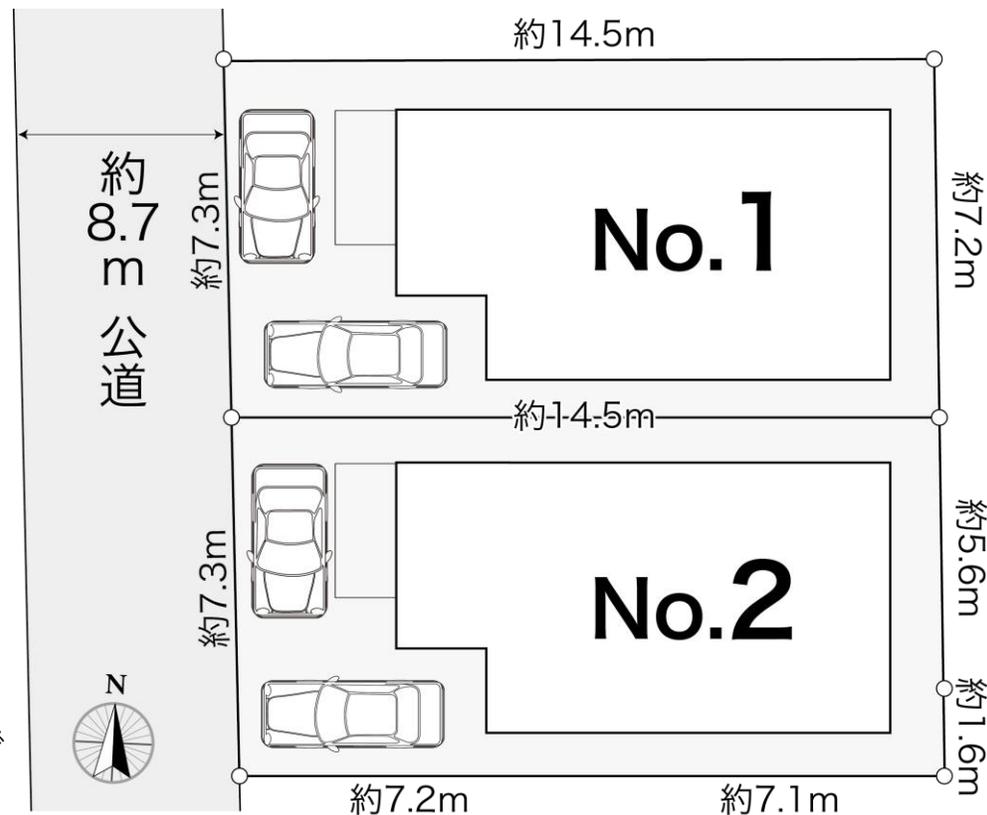
都市の利便を享受する
穏やかな住環境にやすらぐ。

✓ 広い道路+駐車2台可能スペース◎

駐車スペースを2台確保いたしました。
前面道路が約9mあるため、車の運転に慣れていない方でも安心して駐車できます。車が1台の場合でも駐輪スペースとしても有効活用できます！

✓ 2つの系統の外観

ベージュやブラウンカラーのナチュラル系と
モダン系の2系統の外観を採用しております。
外観がどのようなマイホームを思い描いていますか？



✓ 小学校・中学校まで徒歩10分圏内

通うのも通わせるもの安心な徒歩距離。
歩くのがゆっくりな小学生も、部活動で帰りが遅くなることのある中学生も楽に通学できます♪

PLANNING

PLAN.1

3 LDK

+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 105.47㎡

建物面積 103.51㎡

(1階 51.34㎡/2階 52.17㎡)

= POINT! =

①.ウォークインクローゼット

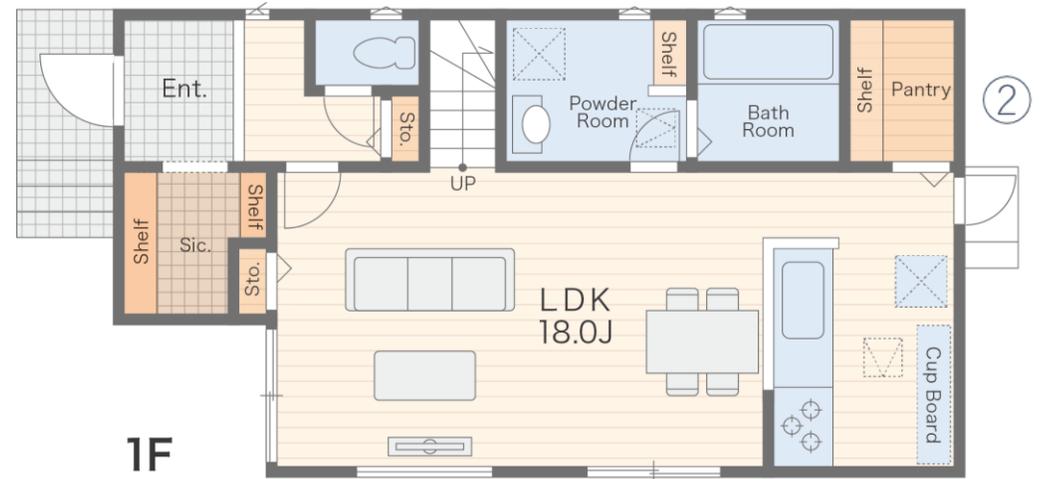
日頃の洋服のみならず、広いスペースなので
季節衣類や家電など収納可能の満足な大容量！
本物件は2部屋に設置しております。
扉付きのため、来客時などにも安心です♪

②.大容量パントリー

食料品の備蓄以外にも、ペーパーなどの消耗品
の保管にもスペース充分な大容量パントリーです。
棚付きのため追加購入無しで使用しやすいほか、
扉付きのため見せない収納として使えます！

③. 主寝室約8.5帖

主寝室として広さ十分の8.5帖。ダブルベッドを
置いた場合にも机やタンス等置くスペースがあるほどゆ
とりがあります。バルコニーとも繋がっているため採
光・通風もとることができます！



PLANNING

PLAN.2

3 LDK + SIC + PANTRY

土地面積 105.47㎡

建物面積 103.51㎡

(1階 51.34㎡/2階 52.17㎡)

= POINT! =

① シューズインクローゼット

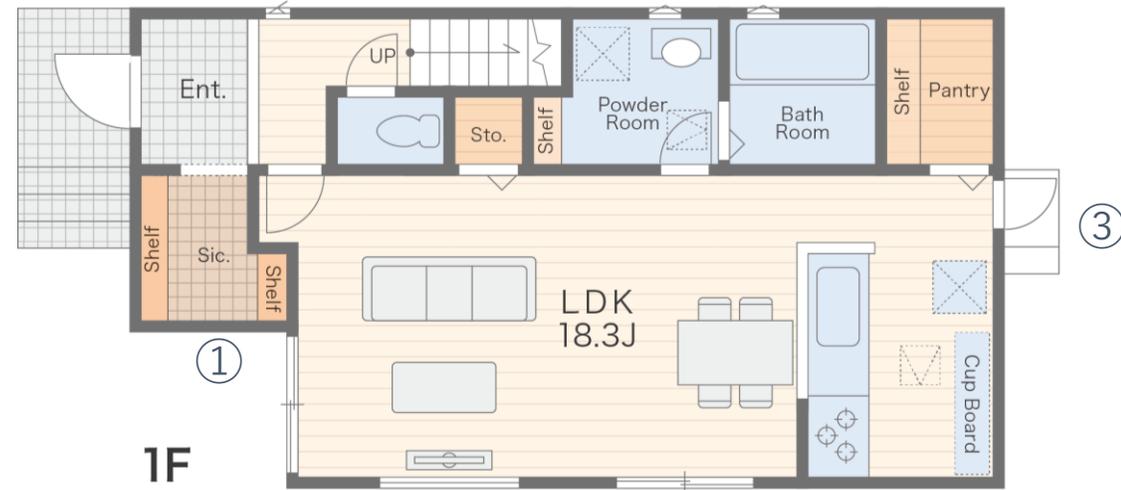
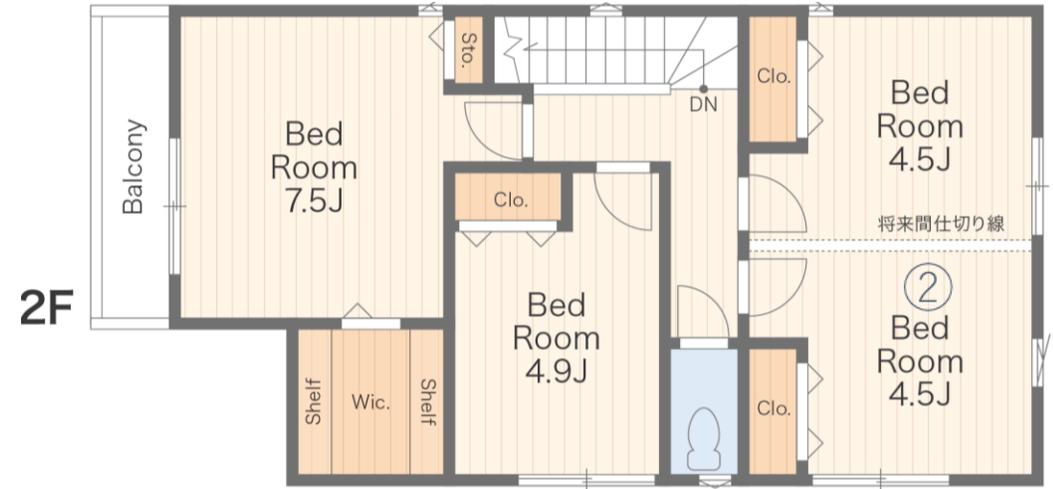
ご家族では通常のシューズボックスだけでは足りないことも多いですね、
可動棚付きのSICはスペースも広く、
季節物の靴の収納にも便利です。
遊具や趣味用品置き場としても最適です♪

②. 将来間仕切り可能

マイホームを探していると間取りを3LDKか、
4LDKか未来を想像しながら考えますよね。
本物件は間仕切り壁を設置する下地を施工済のため
有償でいつでも間取り変更可能です♪

③. 勝手口

家で一番ゴミが出る場所はキッチンですね。
室内にゴミ収集日まで保管しておくのに抵抗がある
場合は勝手口を通じて外へ保管、ごみ出しの際も
リビングの中を通らず出すことも可能です！



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



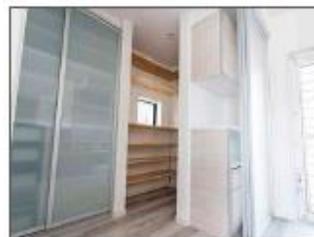
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE

完成イメージパース



- 所在／横浜市旭区南希望が丘81-7（住居表示）横浜市旭区南希望が丘81番7（地番）
- アクセス／相鉄線「希望が丘」駅 徒歩11分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台）
- 接道／1号棟：西側公道幅員約8.7mに約7.3mに接する。2号棟：西側公道幅員約8.7mに約7.3mに接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況／建築中 ■完成／2025年2月上旬予定 ■引渡／相談

