

NEW BUILD SERIES

- 久木8丁目3期 全2棟 -

理想の住まいがここに。

“ALL-win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



Access Map

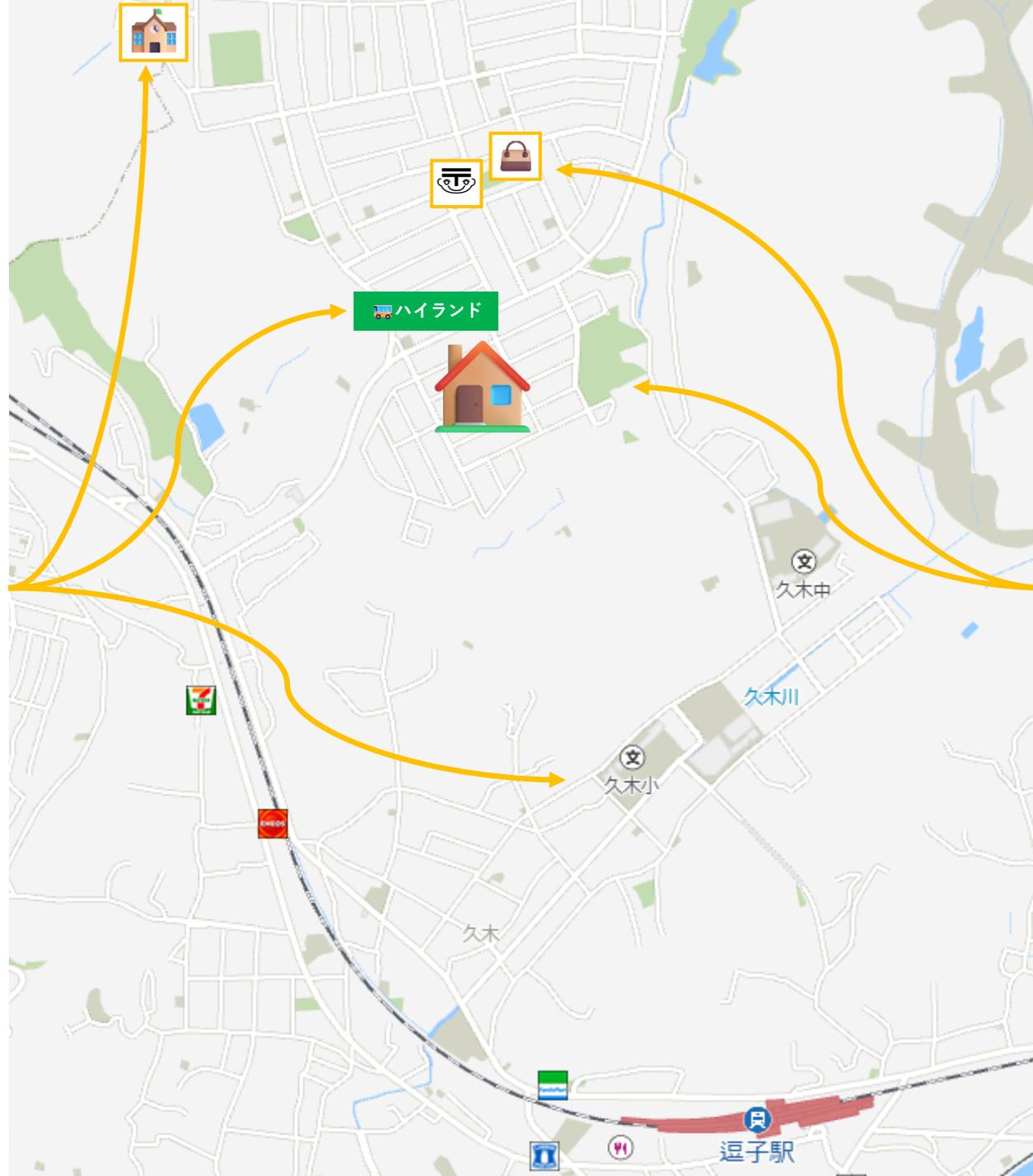
JR横須賀線

 「逗子駅」 バス10分
 「ハイランド」 徒歩2分

 かまくら幼稚園
 徒歩12分 約950m

 逗子市久木小学校
 徒歩19分 約1,200m

 逗子市久木中学校
 徒歩14分 約900m



 ハイランド朝陽丘公園
 徒歩3分 約170m

 ハイランド西ヶ丘公園
 徒歩6分 約450m

 逗子ハイランド郵便局
 徒歩6分 約400m

 西友逗子ハイランド店
 徒歩7分 約500m

 セブンイレブン
逗子久木4丁目店
 徒歩18分 約1,200m

区画が整った住宅地に 新築戸建て2棟が誕生。

▶バス停まで徒歩2分 🐾

▶スーパーまで徒歩7分

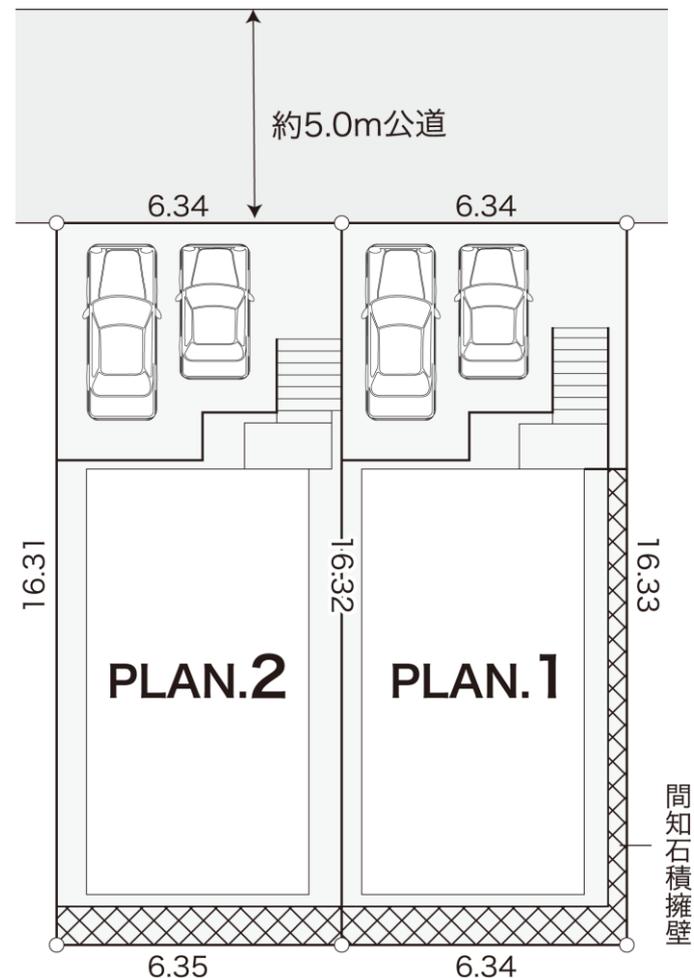
住宅地内に西友があるため、
毎日のお遣いに困ることは無さそうですね。

▶徒歩10分圏内に公園多数 🌳

風の丘公園や久木大池公園、なかよし公園、
スポーツ広場など 様々な公園があります。
毎日違う公園で、色々な遊びが楽しめそうです♪

▶カースペース 並列2台 🚗 ※車種による

閑静な住宅地で車通りが少ないので、
落ち着いて駐車ができます！



Plan.1

2LDK+S

土地面積 / 103.62㎡ (31.34坪)

建物面積 / 1F : 47.82㎡

2F : 48.85㎡

合計 : 96.67㎡ (29.24坪)



▶3LDK+Sへ変更可能

どちらのプランもご要望があれば、有償にて対応いたします💪🔧

▶こだわりの間取り設計

広々とした20帖のLDKにはリビング イン 階段とフラットキッチンを採用しました。家族が集い、会話が増えることで毎日の生活が明るくなります🌟

▶リビング収納

リビングに収納スペースを設けており、大切な書類や季節家電の保管、日用品のストックなど、使用方法は様々！お荷物が溜まりがちなりリビングも、スッキリ収納が叶います🌟

▶バルコニー🌻

南向きバルコニーは採光に優れており洗濯物も乾きやすく、生乾きに悩むことは無さそうです♪
メイン寝室と繋がるバルコニーは一日の疲れを癒すリフレッシュ空間として利用するのも良さそうです🍷

Plan.2

2LDK+S

土地面積 / 103.62㎡ (31.34坪)

建物面積 / 1F : 47.82㎡

2F : 48.85㎡

合計 : 96.67㎡ (29.24坪)



EQUIPMENT

共通の設備

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



ミラブル



ベタ基礎



24時間換気



エコジョーズ



食洗機付
システムキッチン



温水洗浄便座



カラーモニター付
インターホン



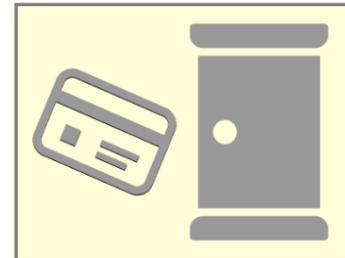
Low-Eガラス



リビング収納



カップボード



玄関カードキー



OUTLINE

- 所在／神奈川県逗子市久木8丁目3-6（住居表示）神奈川県逗子市久木八丁目1565番170（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／法22条区域・逗子ハイランド建築協定区域内
- 建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／北西側約5m公道に約6.3m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年4月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※1号棟は告知事項あり