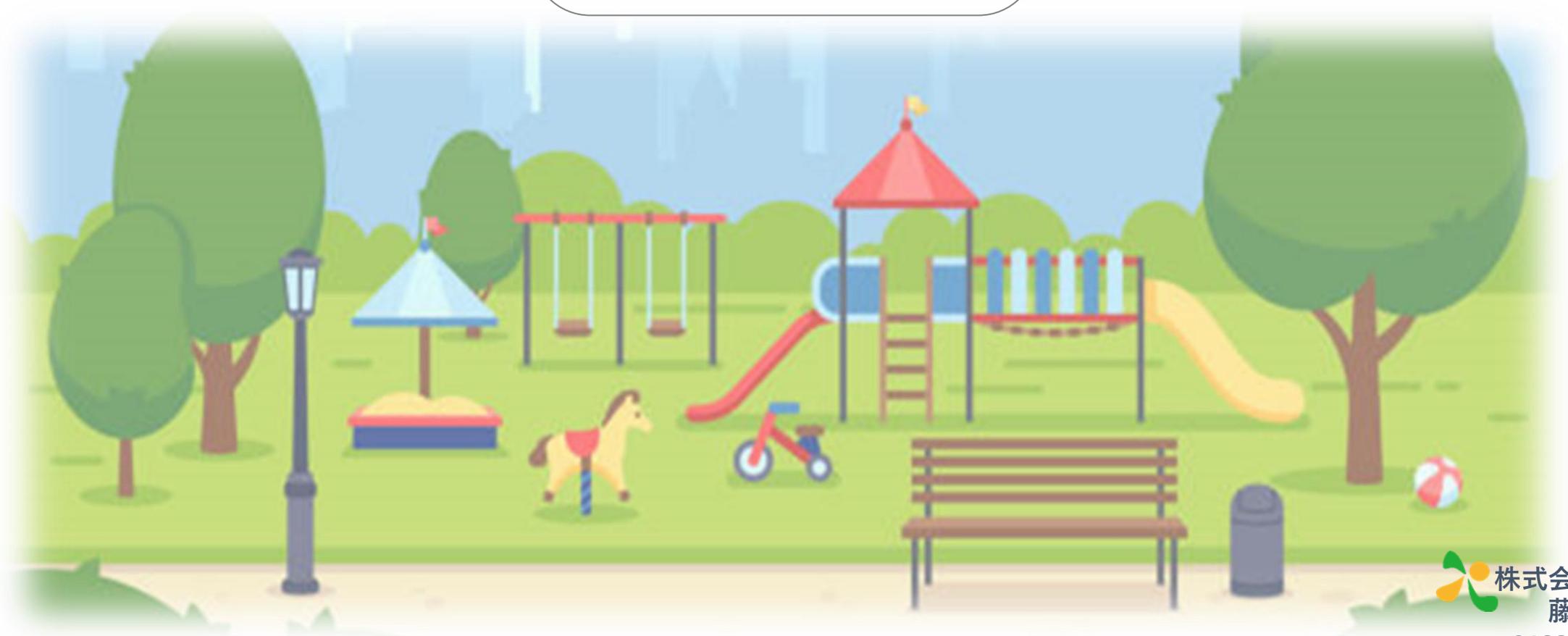


町田市
本町田7期
CONCEPT BOOK



ACCESS



PICK UP! ~町田リス園~



1988年12月にオープンし35周年を迎えます。たくさんの子供たちや大人、ご老人が来園し動物たちと触れ合うことから、命の大切さや感動、喜びなどいろいろな感情の体験が可能です。園内はリスに加え、ウサギ・リクガメ・ヘビなどの触れ合いやエサやり体験ができます。入園料は大人500円+子供300円

■通勤通学にも便利な街「本町田」

町田市本町田は、住宅と自然と歴史が共存する住み心地のよい街です。地域が広いうえ、大規模集合住宅街が広がり、町田市内で一番人口の多い地域です。恩田川の源流域で湧水地が点在するほか、里山や山林も多く残り、自然を身近に感じられる環境も魅力ですね。

最寄り駅の町田駅は小田急線と横浜線が乗り入れ、Oioiやルミネなど駅ビル揃う主要駅です。多方面へのアクセス良好のため通勤・通学にも良好です。横浜駅まで約30分、新宿駅まで約35分でアクセス可能です。都市的な機能も持ちつつ、自然が多く残り大きな公園なども点在していることから、子育て世代にも人気の街です。市内には南町田グランベリーパークなど他にもお出かけスポットが充実しています。

LIFE INFORMATION



- 町田市本町田小学校 徒歩7分 (約500M)
- 町田市町田第三中学校 徒歩4分 (約270M)
- 木曾保育園 徒歩12分 (約800M)
- ファミリーマート本町田南店 徒歩4分 (約260M)
- 本町田原児童公園 徒歩5分 (約400M)

- ウェルシア町田滝の沢店 徒歩6分 (約110M)
- 業務スーパー町田木曾店 徒歩8分 (約600M)
- 町田病院 車4分 (約1,100M)
- 町田市民病院 車3分 (約900M)
- 町田本町田郵便局 車5分 (約1,000M)

LOCATION

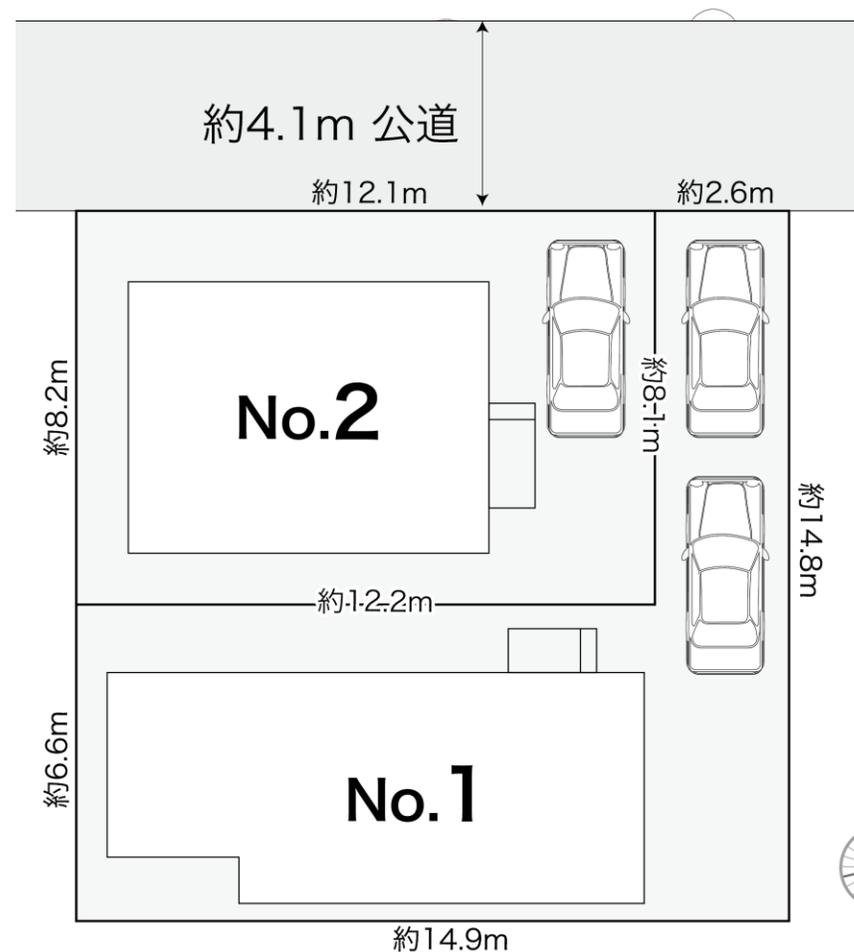
陽だまりにやすらぎ、
こころ解き放つ暮らしを。

☑ 駐車並列2台可能スペース◎

車の出し入れがしやすい並列駐車を採用。
全棟間口が広く、車以外にも駐輪スペース
などでも使用可能です♪

☑ 2つの系統の外観

ベージュやブラウンカラーのナチュラル系と
モダン系の2系統の外観を採用しております。
外観がどのようなマイホームを思い描いていますか？



☑ 小学校・中学校まで徒歩10分圏内

通うのも通わせるもの安心な徒歩距離。
今後小中学校の合併や新設が続く本町田エリア。
今後の地域の変化も楽しみですね♪

PLANNING

PLAN.1

2 SLDK

+2WIC+SIC+PANTRY

土地面積 121.20㎡

建物面積 94.40㎡

(1階 47.2㎡/2階 47.2㎡)

= POINT! =

①. 広々快適なリビング

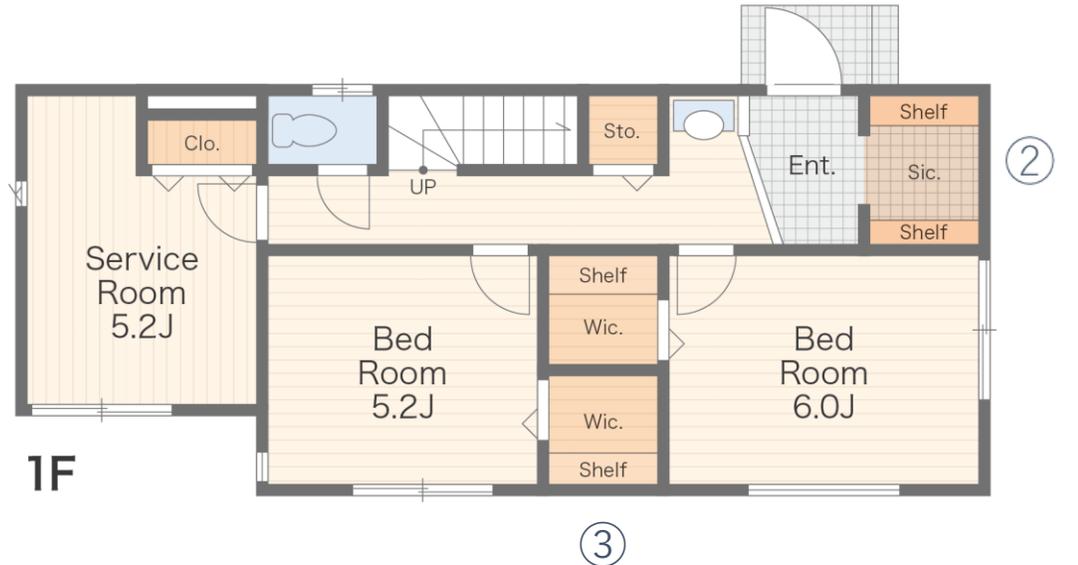
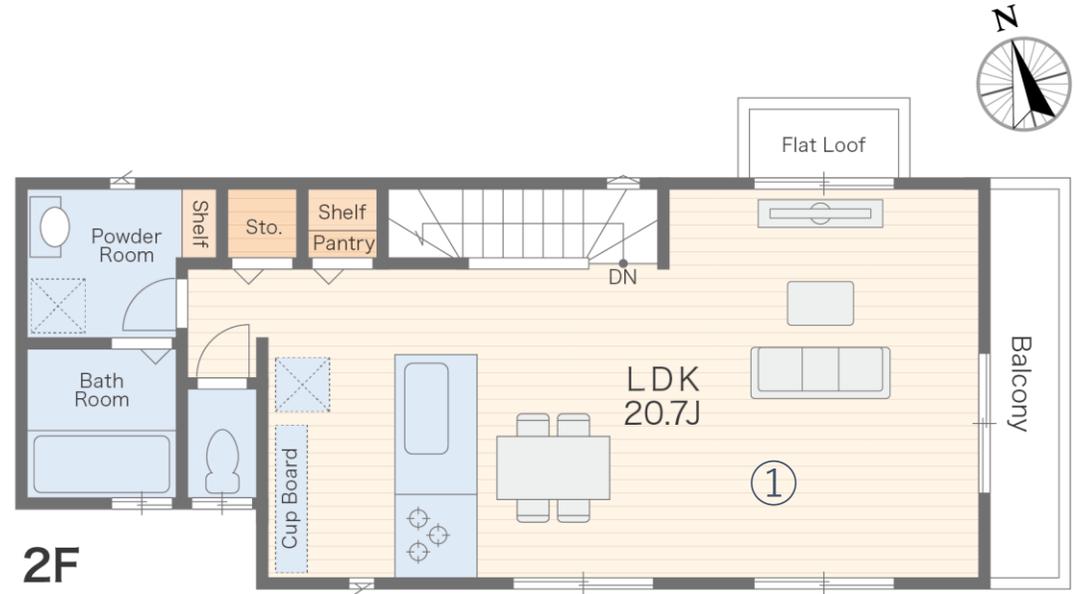
家族みんなで過ごすリビングは
広いほどより快適な空間となります。
リビングイン階段で
家族の交流も増えますね。

②. シューズインクローゼット

ご家族では通常のシューズボックスだけでは
足りないことも多いですね、
可動棚付きのSICはスペースも広く、
季節物の靴の収納にも便利です。
遊具や趣味用品置き場としても最適です♪

③. ウォークインクローゼット

日頃の洋服のみならず、広いスペースなので
季節衣類や家電など収納可能の満足な大容量！
本物件は2部屋に設置しております。
扉付きのため、来客時などにも安心です♪



PLANNING

PLAN.2

3 LDK + SIC + PANTRY

土地面積 100.55㎡

建物面積 79.48㎡

(1階 39.74㎡/2階 39.74㎡
LOFT 10.55㎡)

= POINT! =

①.統一感のあるキッチン

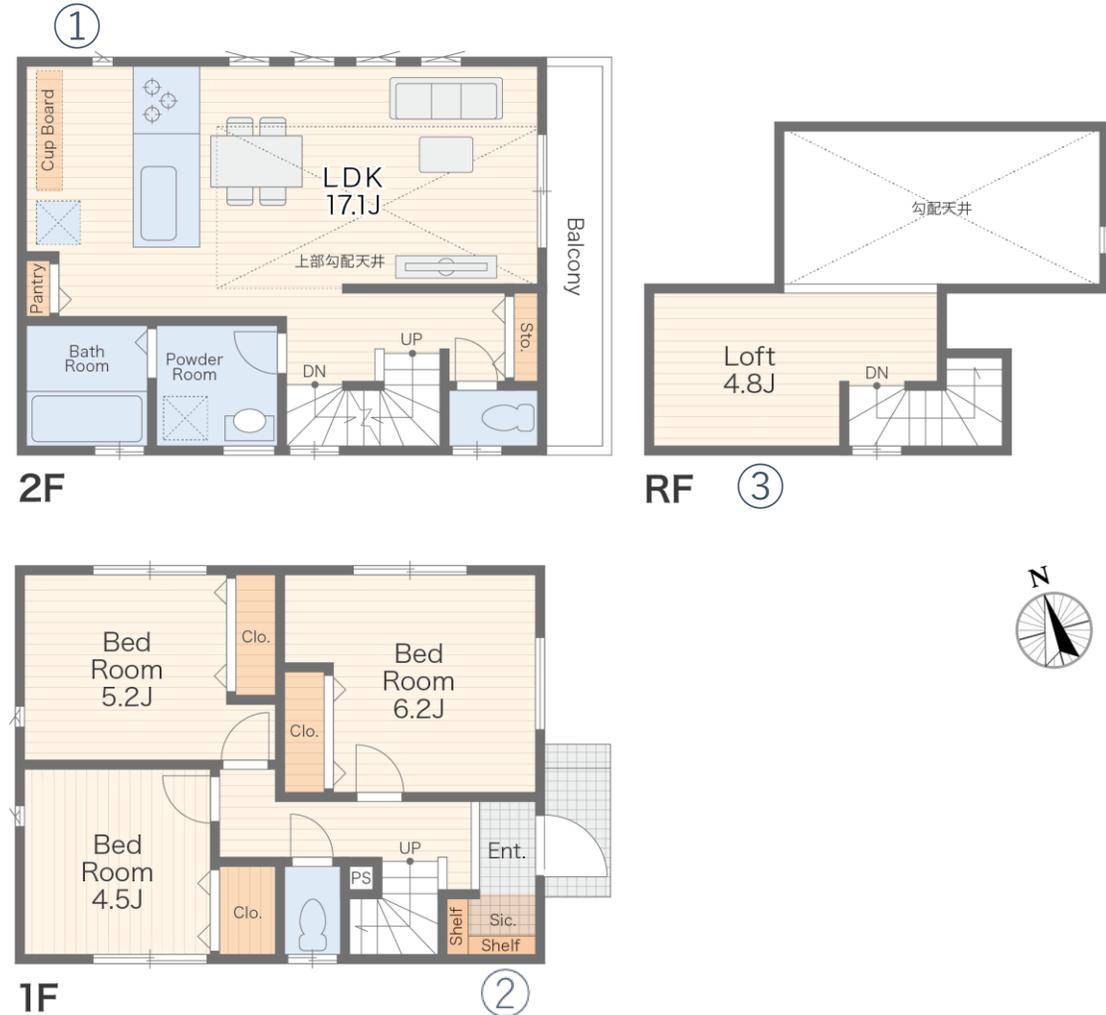
対面キッチンとカップボードのついた仕様
同じ商材を使用しているため、統一感のある
おしゃれな雰囲気を創り出します。
カップボードは立て付けのため、地震の際に倒れる
心配もなく、防災面でも安心です！

②.シューズインクローゼット

ご家族では通常のシューズボックスだけでは
足りないことも多いですよ、
可動棚付きのSICはスペースも広く、
季節物の靴の収納にも便利です。
遊具や趣味用品置き場としても最適です♪

③. ロフトフロア

季節物の衣類や家電などの収納場所は困りますよね。
3.8帖のロフトはこのお悩みを解決します♪。
階段で昇降可能なので、大きめの荷物でも
持ち運びが簡単にできます。



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



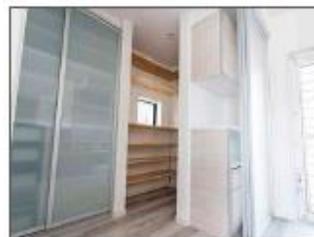
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



- 所在／町田市本町田2048番地55（住居表示） 町田市本町田2048番55（地番）
- アクセス／小田急線「町田」駅 バス13分 バス停「緑ヶ丘入口」 徒歩3分、JR横浜線「古淵」駅 徒歩23分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（1号棟：2台、2号棟：1台）
- 接道／1号棟：北側公道幅員約4.1mに約2.7m接する。2号棟：北側公道幅員約4.1mに約12.2m接する。
- 設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水
- 現況／建築中 ■完成／2025年1月中旬予定 ■引渡／相談

