

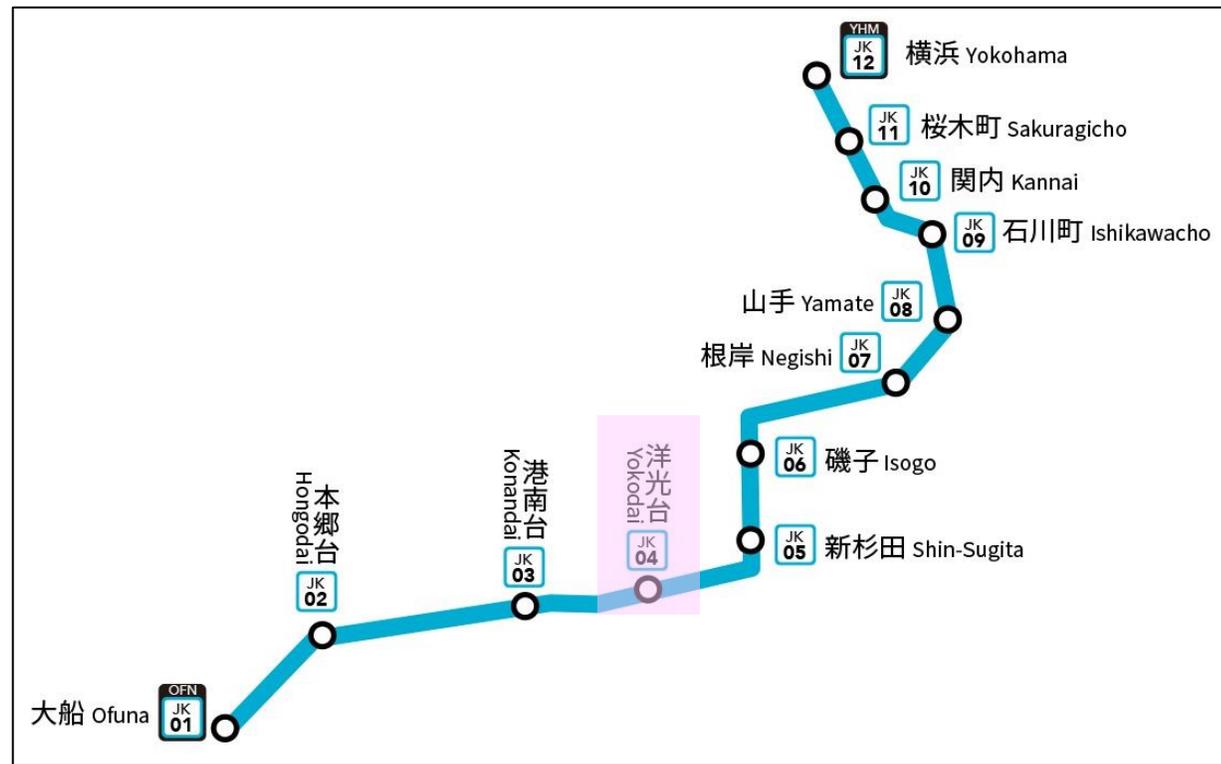
横浜市
港南区
笹下6丁目2期
CONCEPT BOOK



株式会社 建新
藤沢店

0466-52-4904

ACCESS MAP



■通勤通学に便利な根岸線 【洋光台駅】

洋光台駅は、横浜や都内へのアクセスが良好で、通勤通学にも大変便利です。朝晩にはJR横浜線直通電車が走り、新横浜方面へも乗り換えなしでアクセスできます。

駅周りには、スーパーや飲食店など商業施設が豊富です。日々のお買い物にも困りません。学校施設も集まっており、落ち着いた住環境が望めます。

暮らしやすいベッドタウンとして、今後の進化にも注目です！

PICK UP!

～横浜こども科学館～



プラネタリウムなど宇宙に関する展示や体験できるブースがたくさんあり、こどもの好奇心をくすぐります。一度行くとまた行きたくなる、見て感じて楽しめる施設です。

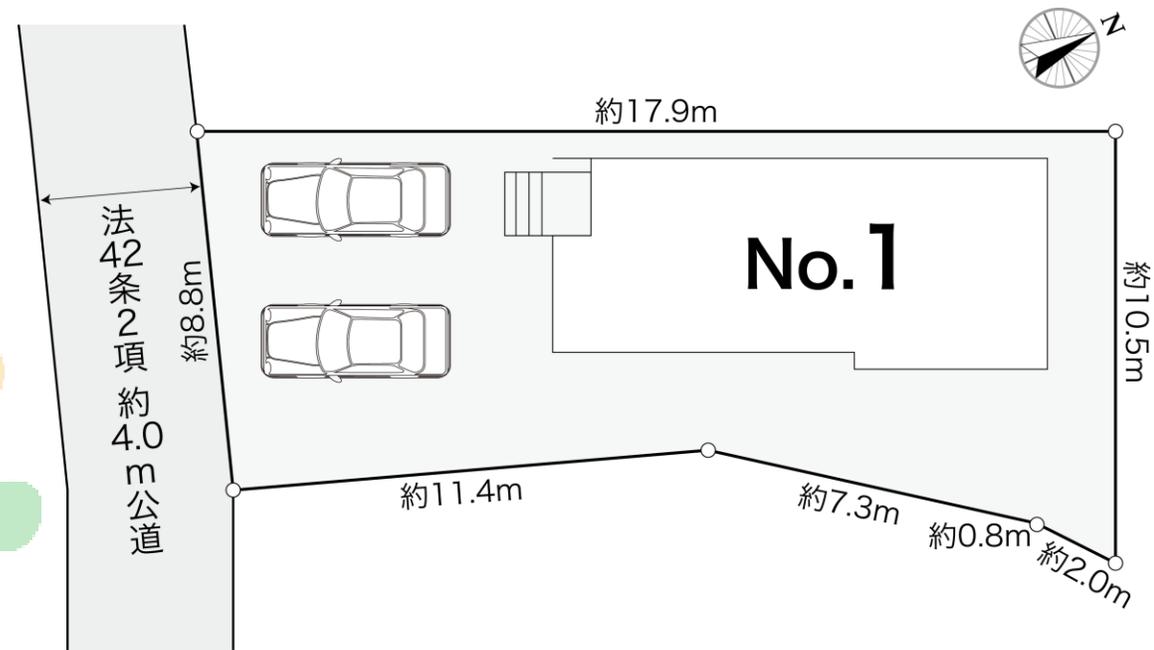
LIFE INFORMATION



- | | |
|--|--------------------------------------|
| ■ 横浜市立日下小学校 徒歩12分 (約900M) | ■ ユーコープ笹下店 徒歩11分 (約850M) |
| ■ 横浜市立笹下中学校 徒歩13分 (約1,100M) | ■ ケーヨーデイツー港南台店 . . . 徒歩10分 (約800M) |
| ■ 笹下南つくしんぼ保育園 徒歩4分 (約300M) | ■ 清水橋クリニック 徒歩19分 (約1,500M) |
| ■ ファミリーマート笹下4丁目店 . . . 徒歩4分 (約300M) | ■ 横浜笹下郵便局 徒歩13分 (約1,000M) |
| ■ Fit Care DEPOT笹下店 徒歩7分 (約550M) | |

LANDSCAPE

周囲の視線が気にならない
開放の私邸空間



✓ 視界が抜ける開放感を実現

高台となっているため、周辺住宅からの視線が気になりにくいです。バルコニーからの眺望も良好で、リフレッシュ空間としてもよいですね。



✓ 駐車並列2台可能スペース◎

車の出し入れがしやすい並列駐車を採用。
車以外にも駐輪スペースなどで使用可能です♪

✓ ナチュラルライクな外観

ベージュやブラウンカラーを採用した街に
馴染むカジュアルさが魅力の外壁デザイン。
ウッドデザイン部分がアクセントになります。

PLANNING

4 LDK + PANTRY

土地面積 186.92㎡
建物面積 107.65㎡
(1階 51.24㎡/2階 53.41㎡)

= POINT! =

①.広々快適なリビング

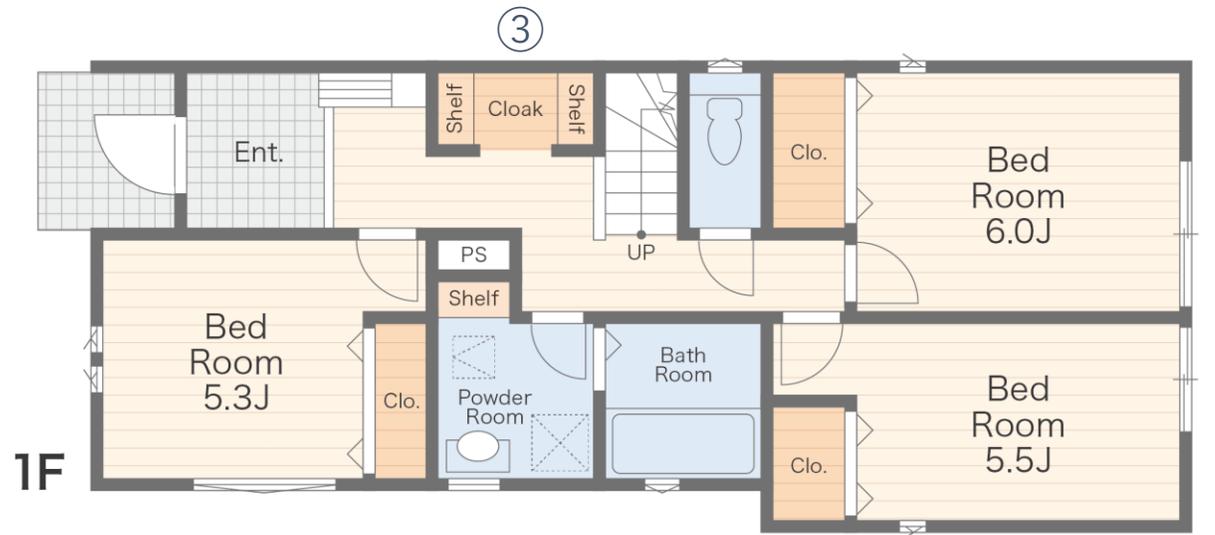
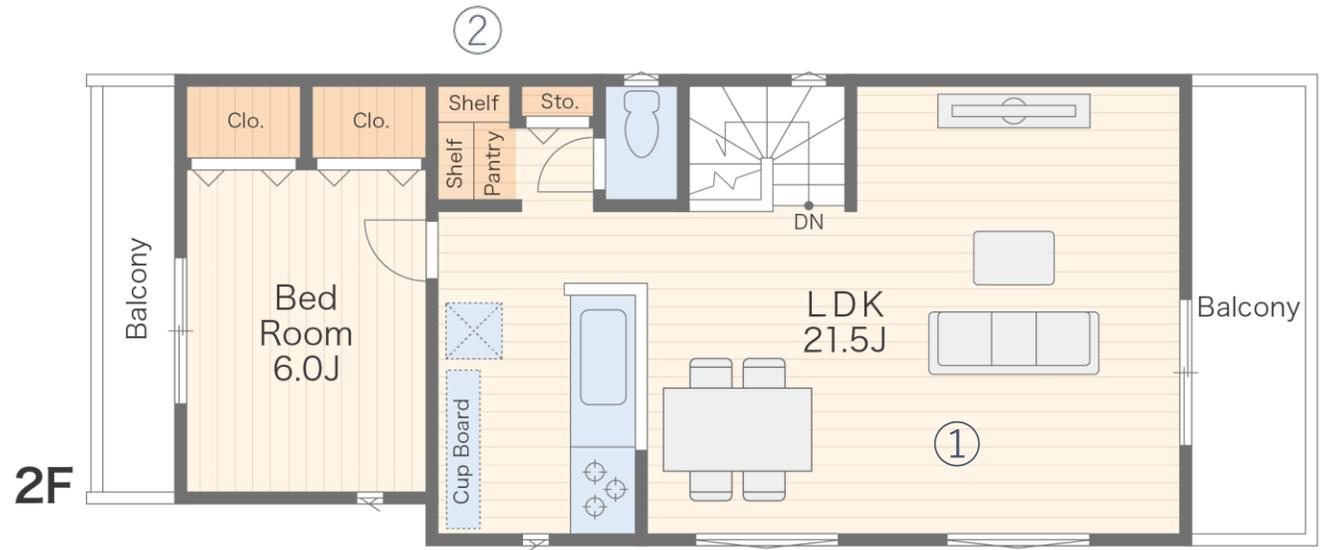
家族みんなで過ごすリビングは
広いほどより快適な空間となります。
リビングイン階段で
家族の交流も増えますね。

②.大容量パントリー

食品のみならず、日用品のストック
場所として便利なスペース。
棚付きのため、棚の買い足し不要で
整理整頓できるのも魅力です。

③. 玄関クローク

寒い時期のアウトターや趣味用品の保
管場所など、シューズボックス以上
の収納力で活躍します。
棚付きでスペースを有効活用でき、
すっきりした玄関を作り上げます。



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



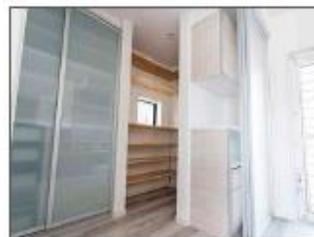
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



- 所在／横浜市港南区笹下6丁目5-1（住居表示）横浜市港南区笹下6丁目2775番5、他（地番）
- アクセス／JR京浜東北線「洋光台」駅 バス6分 バス停「グリーンタウン会館前」停歩5分
- アクセス／横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 バス7分 バス停「笹下南保育園前」停歩5分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／南西側公道・接道約8.9m/幅員約8.9m ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況／建築中 ■完成／2024年12月中旬予定 ■引渡／要相談

