

横浜市洋光台5丁目 全2棟

 Concept Book



緑豊かな住宅街に溶け込む、
心地よい暮らしの舞台。



“ALL-Win” が暮らしに笑顔と安心を



株式会社建新 本店営業部 046-827-6487







Access Map



 洋光台第三小学校
 徒歩 10分 約700m

 洋光台第一中学校
 徒歩 11分 約800m



 宝島幼稚園
 徒歩 5分 約350m



 西松屋横浜港南
日野中央店
 徒歩 1分 約77m



 セブンイレブン
横浜日野中央3丁目店
 徒歩 4分 約300m


 クリエイトS・D
横浜港南台店
 徒歩 3分 約230m



 こども宇宙科学館
 徒歩 8分 約750m



 イトーヨーカドー
洋光台店
 徒歩 12分 約800m

 ハックドラッグ
洋光台駅前店
 徒歩 10分 約700m

 JR京浜東北・根岸線
洋光台駅 徒歩 12分

公園

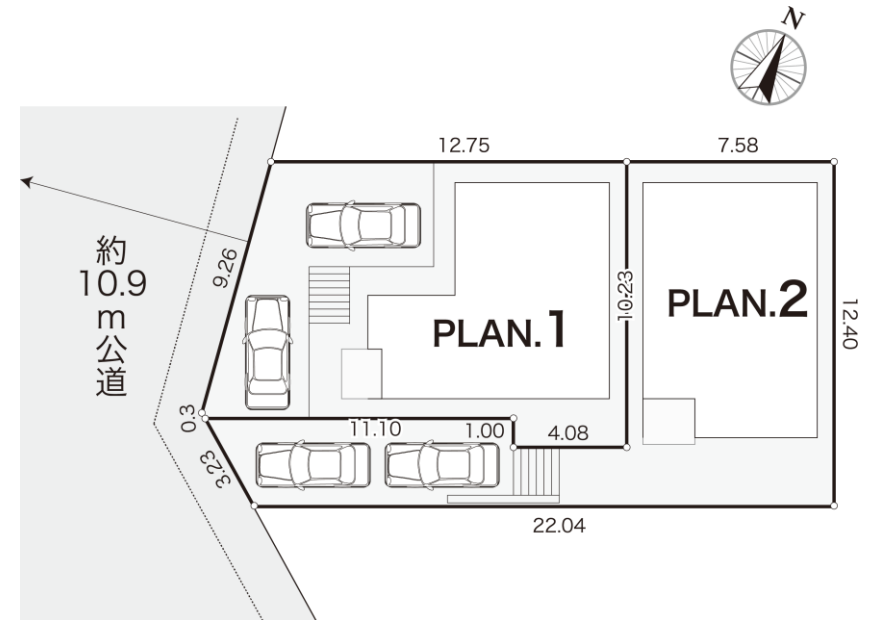
洋光台五丁目公園
日野中央三丁目第一公園
洋光台駅前公園
洋光台西公園
日野町東公園
港南台宮田公園
日野沢ヶ谷公園 など

徒歩10分圏内に
公園が沢山あります  



Location

- ▶ 洋光台 駅まで徒歩 12分 🚶
- ▶ 周辺環境充実 ✨
スーパー や 薬局、公園が徒歩圏内に多数！
欲しい物がいつでも揃って
子育てに世代に優しい住環境♪
- ▶ カースペース2台駐車可能 🚗
急なご来客も安心です！



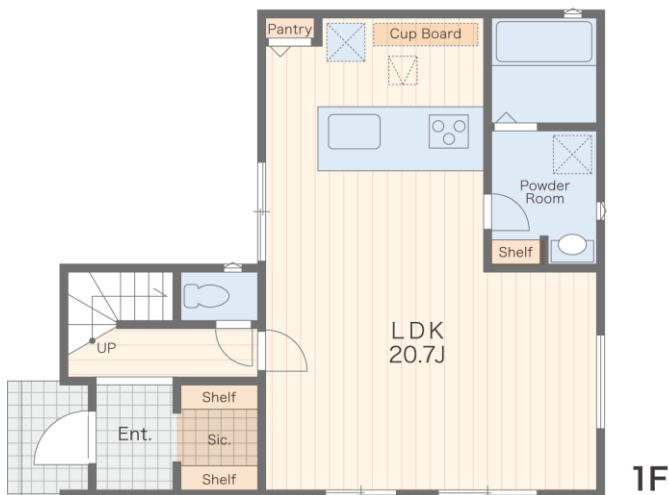
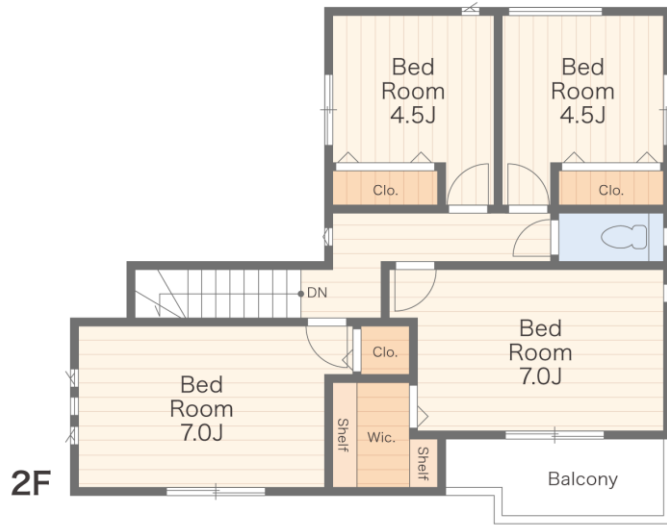
自然と利便性が融合した住宅地。
プレミアムな暮らしをここから・・・

土地面積 / 133.52㎡ (40.38坪)

建物面積 / 1F : 52.99㎡

2F : 52.99㎡

合計 : 105.98㎡ (32.05坪)



▶リビング広々20帖以上

滞在時間が多いリビング。

家族全員が集まっても窮屈さを感じる事が無いよう
広々とした間取設計をご用意しました。

みんなが寛ぎ、団らん時間を楽しめるような空間で
家族だけの時間をお楽しみください♪



PLAN.1

4LDK + SIC + WIC + PANTRY

▶主寝室にWICとBalcony

WICはお洋服の収納はもちろん、扇風機などの
季節家電や、本、ゲーム機なども保管できます。
お荷物が多い方も、お洒落に収納を楽しめそうです✨
また、南東向きのバルコニーは採光に優れており、
洗濯物や布団干しにおすすめです👕

▶SIC

可動式のシューズインクローゼットとなっており、
かさばるブーツ類や大切な日に履く靴など
大きさや用途に合わせて棚を調節できます。
子供用のベビーカーやお外遊び用の玩具、
旦那さまのゴルフグッズなども収納できます🚲

▶リビング広々20帖

滞在時間が多いリビング。
家族全員が集まっても窮屈に感じることが無いよう
広々とした間取設計をご用意しました。
みんなが寛ぎ、団らん時間を楽しめるような空間で
家族だけの時間をお楽しみください♪

▶パウダールーム収納

パウダールームとそこから繋がる収納空間。
洗面用具や日用品のストック、バスタオルや家族皆の
お着替えを置く等、贅沢に収納ができますね♪

PLAN.2

4LDK + SIC + WIC + PANTRY

▶主寝室にWICとBalcony

大容量のWICはお洋服の収納はもちろん、扇風機などの
季節家電や、本、ゲーム機なども保管できます。
お荷物が多い方も、お洒落に収納を楽しめそうです ✨
また、南東向きのバルコニーは採光に優れており、
洗濯物や布団干しにおすすめです 🌿

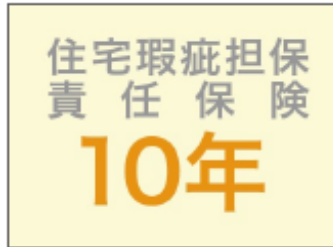
土地面積 / 136.60㎡ (41.32坪)
建物面積 / 1F : 55.48㎡
2F : 49.89㎡
合計 : 105.37㎡ (31.87坪)



EQUIPMENT・Outline



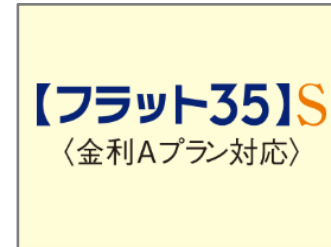
地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カップボード



カラーモニター付
インターホン



シャッター雨戸



パントリー



ベタ基礎



ミラブル



エコジョーズ

- 所在／横浜市磯子区洋光台5丁目21-27（住居表示） 横浜市磯子区洋光台五丁目21番13（地番）
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域
- その他法令上の制限／準防火地域・第3種高度地区・宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照 ■現況／外構中 ■完成／2025年1月下旬
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。