

# 横須賀市小矢部2丁目6期 Concept Book

～ ALL-Win が暮らしに笑顔と安心を ～



株式会社 建新

本店営業部 046-827-6487

# Access Map



西友衣笠店 徒歩6分



衣笠保育園 5分



## Station Information

JR横須賀線「衣笠」駅 徒歩8分

## School Information

横須賀市立衣笠小学校 約 160m 徒歩 2分

横須賀市立衣笠中学校 約1,400m 徒歩19分

## Life Information

総合病院衣笠病院 約300m 徒歩 4分

衣笠保育園 約350m 徒歩 5分

三雄堂書店仲通り店 約450m 徒歩 6分

クリエイトS・D横須賀衣笠店 約450m 徒歩 6分

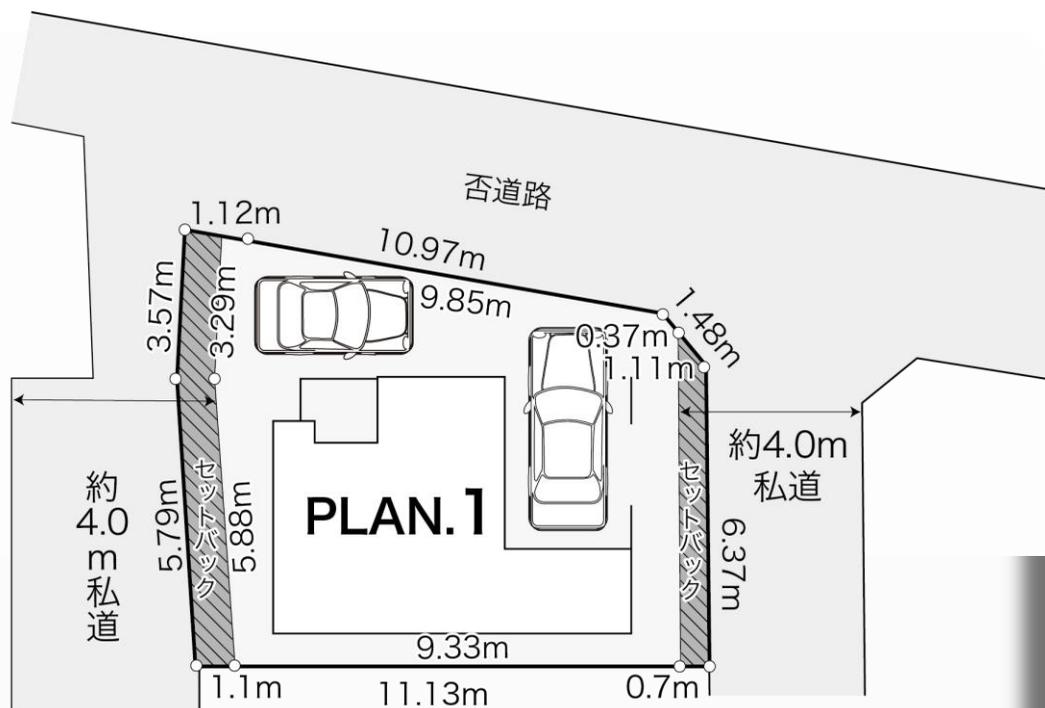
横浜銀行衣笠支店 約450m 徒歩 6分

西友衣笠店 約500m 徒歩 6分



# Location

自然と調和した便利で住み良い街。  
理想の暮らしをここから。

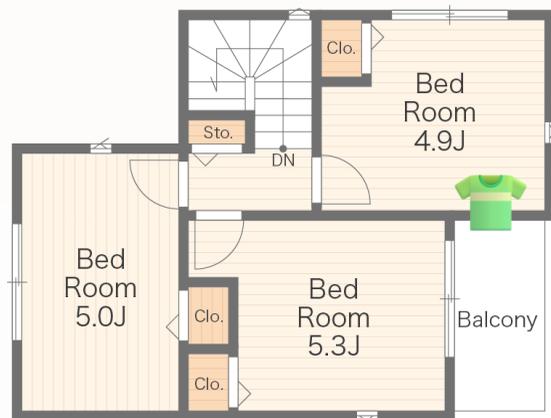


- ▶ 駅まで徒歩8分 🐾  
駅までの間に商店街があります。  
スーパー、薬局、100均など  
お買い物環境が充実 ✨
- ▶ 角地で開放感良好！  
接道面積が広く、  
圧迫感のない開放的な住空間 🎵
- ▶ カースペース2台 🚗  
急な来客も安心です。 ※車種による

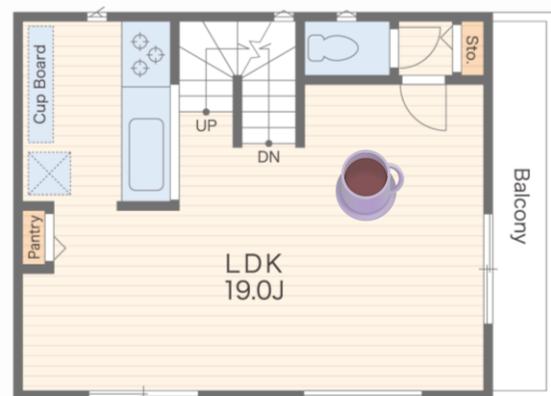


# Planning

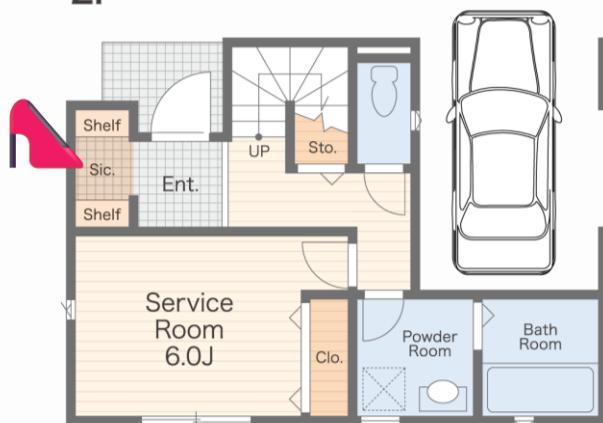
## 3LDK+S+SIC+PANTRY



3F



2F



1F



### 東向きバルコニー

2か所に広がるバルコニーはどちらも東向きで朝からポカポカと暖かい日差しを浴びることができます☀️  
2階に広く伸びるバルコニーも、遮るものが少なく開放的な3階バルコニーも、洗濯を干すのにオススメです。  
また夜には1日の疲れを癒すリラックス空間としてご利用いただくのも良さそうですね🍷

### 2階リビング・リビングイン階段

日当たりや風通し良好の2階リビングに家族が繋がるリビングイン階段を採用しました！

一日の中でも滞在時間が多いリビング。  
みんなで寛ぎ、団らんを楽しめる癒しの空間をご用意しました。

### シューズインクローゼット

可動棚式となっているため、かさばるブーツ類や大切な日に履く靴など種類やサイズに合わせて収納できます👠  
大きめのSICなので、お子様のベビーカーや公園グッズ、BBQ用具などを収納するのも良さそうです♪

徒歩15分程に所在する衣笠山公園。  
桜の名所として日本100選に選ばれています🌸  
また、春以外も横須賀市街の遠望を楽しめます！



- 所在／横須賀市小矢部2丁目3-15（住居表示）横須賀市小矢部二丁目524番35（地番）
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域・第二種屋外広告物規制区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／配置図参照 ■私道負担・持分／有 ■私道詳細／セットバック面積約14.88㎡
- 現況／完成 ■完成／2024年11月下旬 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。  
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。  
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。  
※表示登記費用は88,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。