

CONCEPT BOOK

横浜市

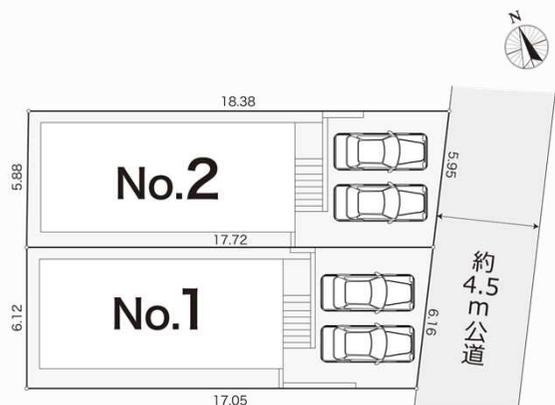
保土ヶ谷区

新桜ヶ丘1丁目2期

こんな方におすすめです。✍️

- ❑ 子供が小学校上がる前にマイホーム欲しい方
- ❑ 分譲マンションを買おうか、悩んでいる方
- ❑ ご家族が増える予定で、引っ越しを予定されている方

📣 全2棟分譲中!



駐車スペースは
並列で2台駐車可
能です。

セカンドカーや遊
びに来たお友達
の車も安心して駐
車できます♪



株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910



=ACCESS MAP=



 横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘1丁目13-27 付近



こども自然公園



Station information.

JR横須賀線

「東戸塚」駅 バス9分・
バス停「今井町」 徒歩7分



School information.

藤塚小学校…約544m(徒歩約7分)
橘中学校…約1,700m(徒歩約22分)



Life information.

- 新桜ヶ丘第一公園 約151m
- ローソン保土ヶ谷新桜ヶ丘店 約239m
- 砂川医院 約321m
- 桜ヶ丘保育園 約328m
- ユーコープ新桜ヶ丘店 約602m
- クリエイトS・D保土ヶ谷今井町店 . . . 約850m

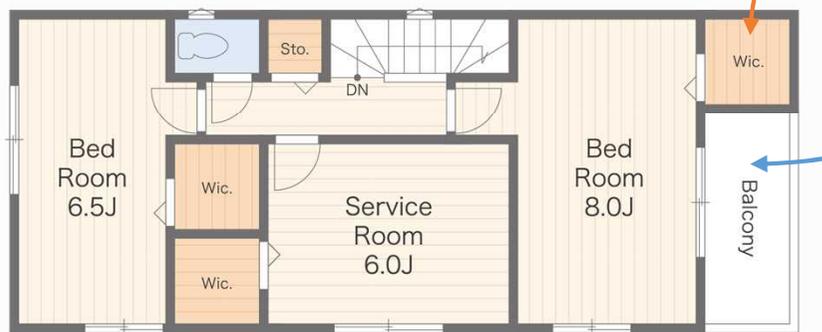
こども自然公園は池や桜山、万騎が原ちびっこ動物園、バーベキュー広場などのある自然豊かな公園です。横浜の中でも最大級の面積を持つこの公園内には、大池を中心にした丘陵地にゆったりとした良好な自然が残され、四季折々の景観を楽しむことができます。特に梅林・桜山は花の季節には多くの人々で賑わいます。とりでの森大型遊具は、こども自然公園でも特に人気のある施設の一つです。小学生以上(6~12歳)を対象としたアスレチックの要素をたくさん盛り込んだ冒険遊具で、自分の体力に応じてさまざまな遊びにチャレンジできます。

= PLANNING =

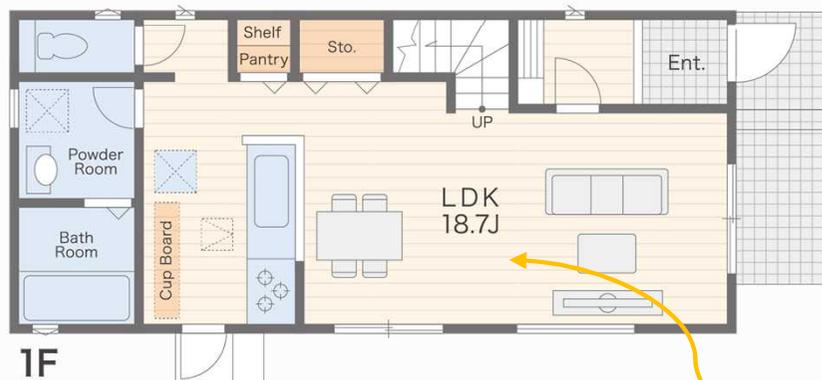
No.1

2SLDK+3WIC+PANTRY

土地面積 / 106.33㎡ (32.16坪)
建物面積 / 1F : 47.61㎡ 2F : 47.40㎡
合計 : 95.01㎡ (28.74坪)
建確No. / 第2024SBC-確01432H号



2F



1F

WIC



全居室WIC付き

全居室WIC付きで、
家族それぞれの季節外れの衣類や大きめの荷物などもたっぷり収納していただけます♪

バルコニー



主寝室と繋がるバルコニー

広々としたバルコニー
週末は纏めて洗濯しても
干せるスペース
晴れた日は
ご夫婦仲良く
ティータイム ☕

リビング



.広々18帖以上快適なリビング

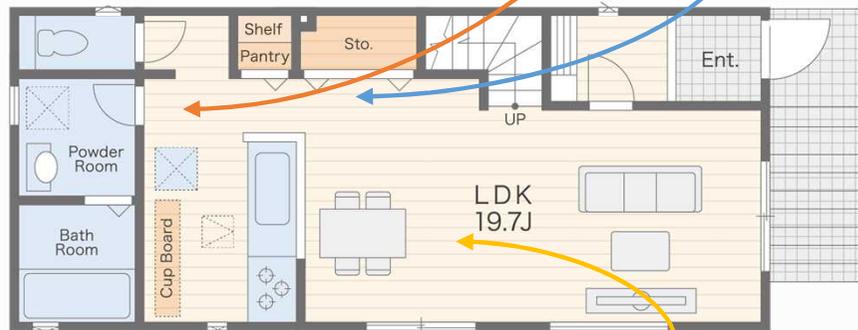
家族みんなで過ごすリビングは
広いほどより快適な空間となります。
またキッチンが入口と視線が
被らないため
突然の来客にも
慌てて片付ける必要も無く
忙しい主婦の見方です♪

= PLANNING =

No.2

3SLDK+WIC+PANTRY

土地面積 / 106.33㎡ (32.16坪)
建物面積 / 1F : 49.68㎡ 2F : 49.47㎡
合計 : 99.15㎡ (29.99坪)
建確No. / 第2024SBC-確01433H号



カップボード付き
キッチン



カップボード付きキッチン

キッチン背面には収納力の高い、カップボード付き！その横には、食品のストックや調味料などの収納に大変便利なパントリーもございます。

パントリー＆リビング
収納



パントリー＆収納

共働きや大家族でまとめ買いをよくする方
災害に備えて食料品や飲用水を備蓄して
なにかと便利なキッチン横のパントリー♪

リビング



広々19帖以上快適なリビング

家族みんなで過ごすリビングは
広いほどより快適な空間となります。
またキッチンが入口と目線が
被らないため
突然の来客にも
慌てて片付ける必要も無く
忙しい主婦の見方です♪

= EQUIPMENT =

水まわりのガラスコーティング **econa**
アクア リフレッシュ

高耐久型「ガラスコーティング」
 ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ新品の状態で維持
 5年耐久・長持ち（再施工可能）

無料施工サービス



抗ウイルス抗菌空間 **econa**
レコナ エアリフレッシュ

抗ウイルス・抗菌コーティング
 『光の力で、ウイルス・菌・臭いの元を24時間、分解・除去』

無料施工サービス



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
ミアニル パワ



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード

All-win SYSTEM



▲詳細はこちら



カラーモニター付
 インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎