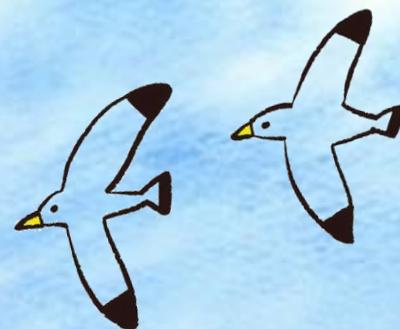


横須賀市 大矢部4丁目



CONCEPT BOOK



“ALL-Win” が暮らしに
～笑顔と安心を～



株式会社 建新

本店営業部 046-827-6487

Access Map



Station Information

京急久里浜線「北久里浜」駅 バス10分
「大矢部四丁目」駅 徒歩5分

School Information

横須賀市立大矢部小学校 約550m 徒歩8分
横須賀市立大矢部中学校 約1,700m 徒歩25分

Life Information

幼保連携型認定こども園岩戸こども園
約280m 徒歩4分

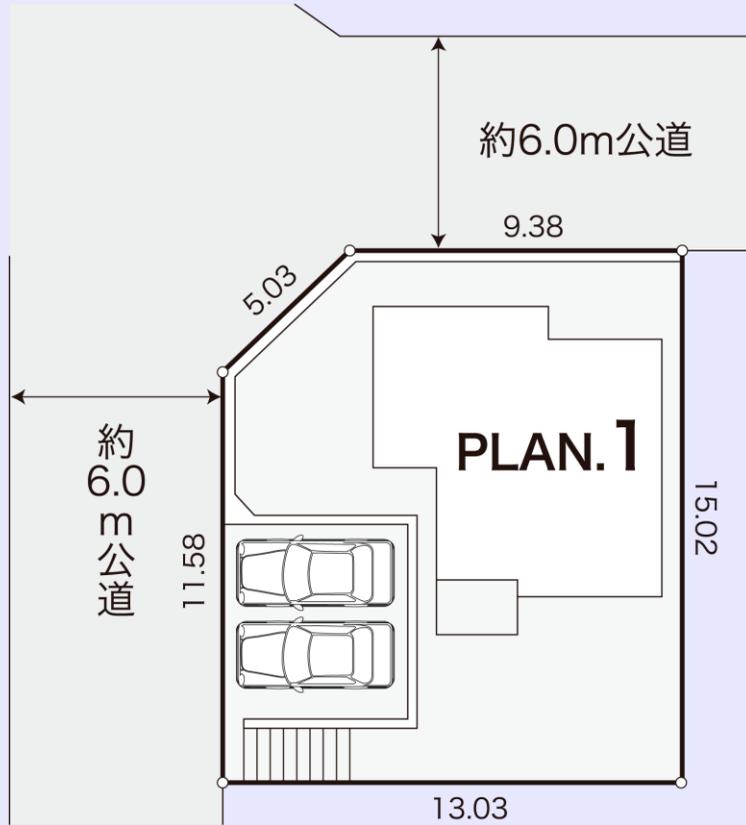
湘南信用金庫北久里浜支店岩戸出張所
約500m 徒歩7分

ローソン横須賀岩戸三丁目店
約500m 徒歩6分

横須賀岩戸郵便局
約600m 徒歩8分

クリエイトS・D横須賀大矢部店
約800m 徒歩13分

西松屋横須賀佐原店
約950m 徒歩14分



区画の整った綺麗な家並びの住宅地 🏠

2面道路に接する角地が叶える開放感 ✨

視界・日当たり良好 🌞

明るく豊かな日常をお過ごしいただけます 🎵

カースペース並列2台 駐車可能 🚗

急な来客があっても安心です！！



 Location

Planning

4LDK + SIC + WIC + PANTRY

ワイドバルコニー

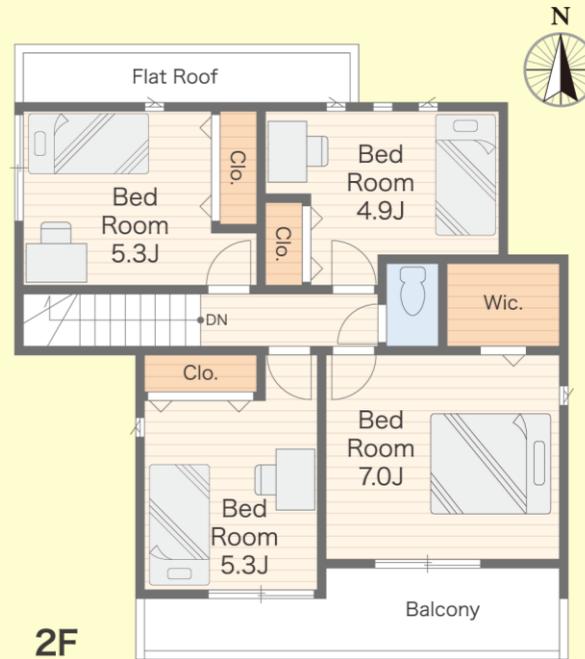
2階に広がるバルコニー 🌻
南向きで日当たりが良く、
洗濯物の生乾きに悩むことは
無さそうです 🌿

大容量パントリー

家族みんなのお菓子や飲み物、
カップラーメン等の保存食料品、
台所用品のストック場所として
ご利用いただけます。
楽しみやご褒美が詰まった
嬉しい収納スペースです 🍷

SIC

可動式になっており、
カテゴリーや大きさに合わせて
調節して収納ができます 📏
お子様のベビーカーや
公園用グッズも収納できます 🛝



リビング広々 22帖以上！

一日の中で滞在時間が多いリビング。
みんなで寛ぎ、団らんを楽しめる
癒しの空間をご用意しました 🍷

さらにリビングイン階段を採用し、
家族の繋がりを大切にした
こだわりの間取り設計です。

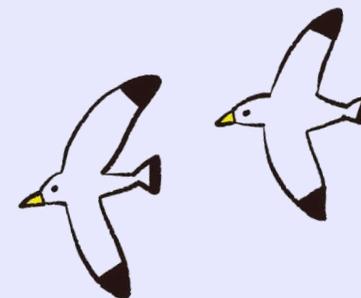
階段横の収納スペースは、
ティッシュやマスク等の日用品の
ストック場所としてはもちろん、
掃除機や大切な書類置き場としても
ご利用いただけます！

WIC

お洋服や鞆などの収納はもちろん、
扇風機やヒーター等の季節家電も
収納できます！

お洒落好きの奥さまも、
趣味のお荷物が多い旦那さまも、
スッキリ収納が叶います ✨

Outline



- 所在／横須賀市大矢部4丁目39-1（住居表示）
横須賀市大矢部四丁目738番3、他（地番）
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／法22条区域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／北側約6m公道に約9.3m接道。西側約6m公道に約11m接道。 ■私道負担・持分／無
- 現況／建築中 ■完成／2025年1月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
※表示登記費用は88,000円(税込)となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



ALL-win SYSTEM

▲詳細はこちら



エアリエルコート
無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube

