

# CONCEPT BOOK

～新築戸建：横須賀市岩戸3丁目1期 全2棟～



株式会社建新 横浜店

# LOCATION

## Station Information

- 京急久里浜線「北久里浜」駅・・・約バス15分  
バス停「岩戸町内会館」(徒歩2分)

## School Information

- 岩戸小学校・・・約350m(徒歩約4分)
- 岩戸中学校・・・約850m(徒歩約11分)



ご家族も  
安心の距離😊

## Life Information

- 横須賀岩戸郵便局・・・約90m(徒歩約1分)  
大きな荷物を送りたい時などにも快適な距離😊
- ローソン横須賀岩戸三丁目店・・・約110m(徒歩約1分)  
急に日用品が切れてもすぐに行ける距離です☆
- うめざわ医院・・・約450m(徒歩約6分)  
小さなお子様がいるご家庭は近くに小児科があると安心で



夏には地域のお祭りが開催  
される広々とした公園です♪



- 岩戸4丁目公園・・・約450m(徒歩約6分)  
定番遊具が揃っており、ベンチもあるのでちょっとした休憩にも良さそうですね😊
- ハックドラッグ岩戸店・・・約800m(徒歩約10分)  
薬局類はもちろん日用品も兼ね備えています。
- エイビイ佐原店・・・約1000m(徒歩約13分)  
優しい価格が揃った奥様方に強い味方のスーパーマーケットです☆



# PLANNING

スムーズな家事動線が暮らしを変える、日常がより快適に。

## No.1 3LDK+WIC+PANTRY



土地面積:96.5㎡ (29.19坪)  
建物面積:91.29㎡ (27.61坪) 1F:47.82㎡ 2F:43.47㎡

## No.2 3LDK+SIC+PANTRY



土地面積:95.69㎡ (28.94坪)  
建物面積:91.29㎡ (27.61坪) 1F:47.82㎡ 2F:43.47㎡

充実した収納や機能的な設備が整った暮らし豊かな住空間をお楽しみください😊

# FACILITY

※写真はイメージです。実物とは異なります。



カップボード



パントリー



SIC



リビング収納



WIC



リビングイン階段

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる  
 セントラル型浄活水装置「ウォーターシステム」  
 マイクロバブル入浴装置「ミラバス」  
 ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド「ミラブルzero」の3つを搭載した  
 ハイスタンダードなウォーターシステムを備えています。





# OUTLINE



気品漂う閑静な住宅街に立地し、広々とした前面道路は大きなお車をお持ちの方でも安心して駐車できます😊



## 【物件概要】

- 所在／横須賀市岩戸3-34-15（住居表示）横須賀市岩戸3丁目101番5 他1筆（地番） ■販売棟数／全2棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第二種低層住居専用地域
- その他法令制限／建築基準法第22条区域、景観法 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／PLAN.1→北側幅員約9mの公道に約6m接する。PLAN.2→北側幅員約9mの公道に約5.9m接する。 ■現況／建築中
- 完成／2024年9月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水