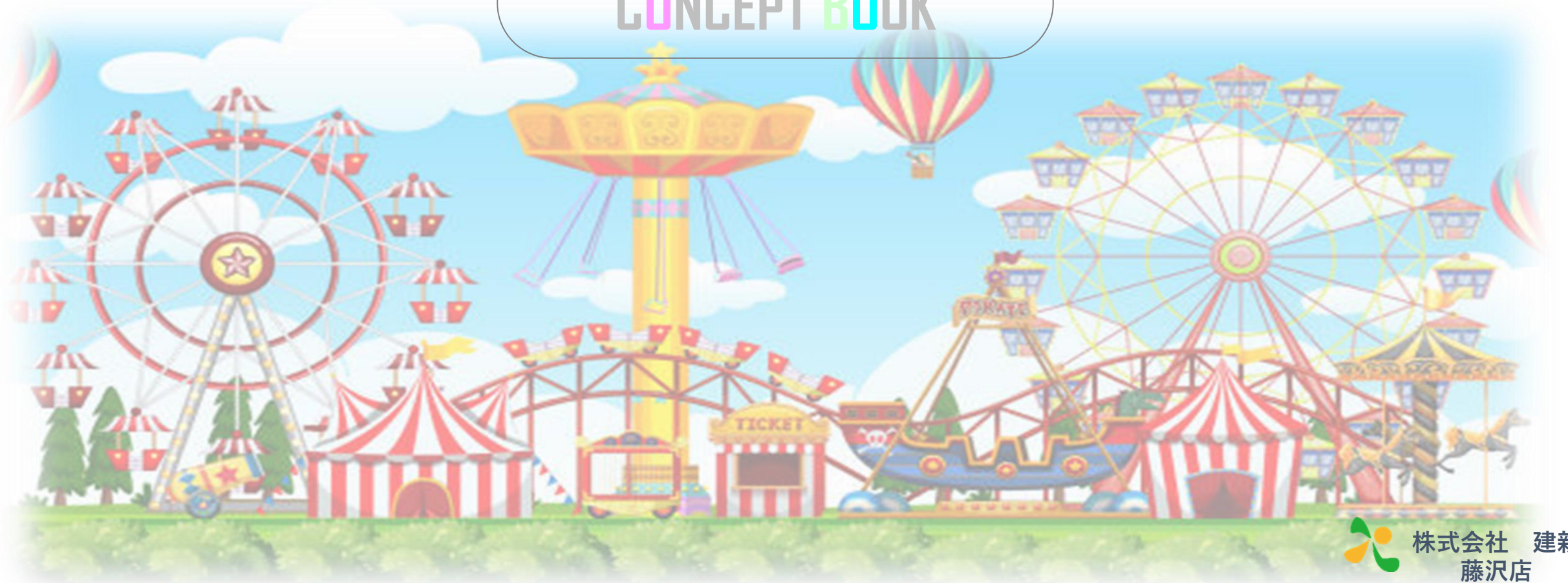
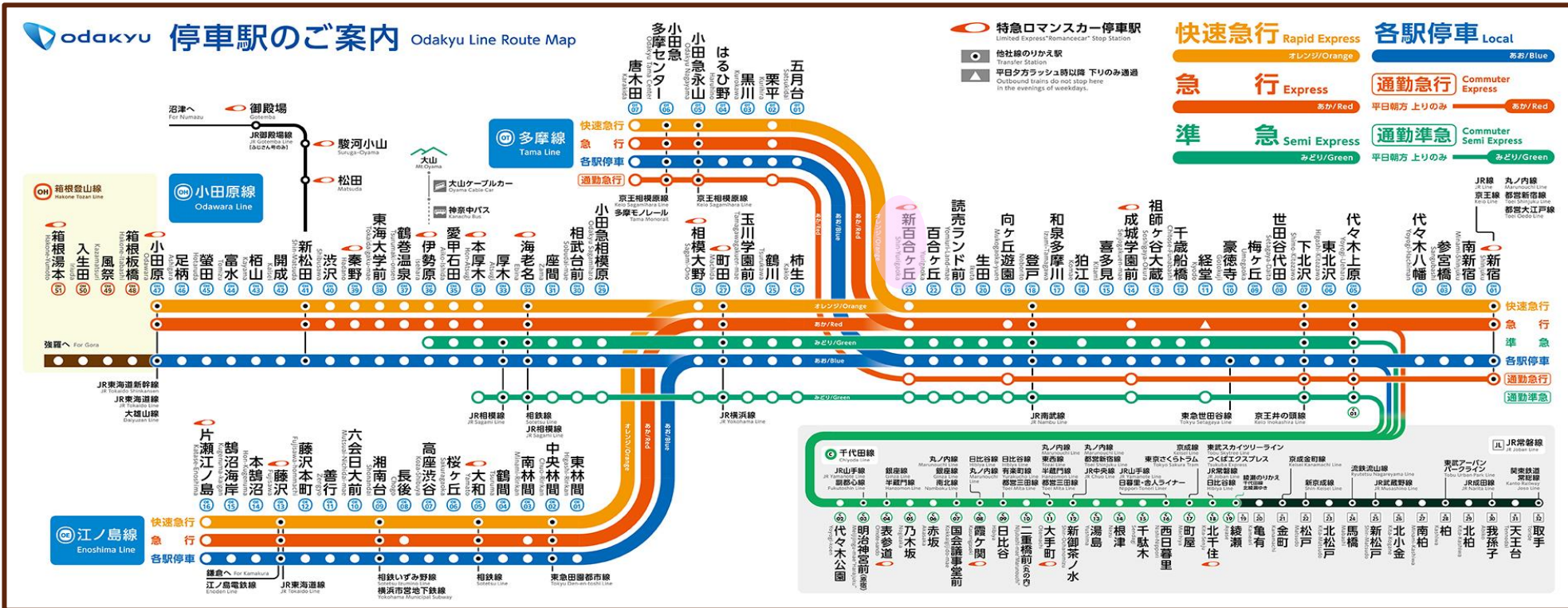


川崎市
麻生区
向原3丁目1期
CONCEPT BOOK



ACCESS MAP



PICK UP!

よみうりランド遊園地

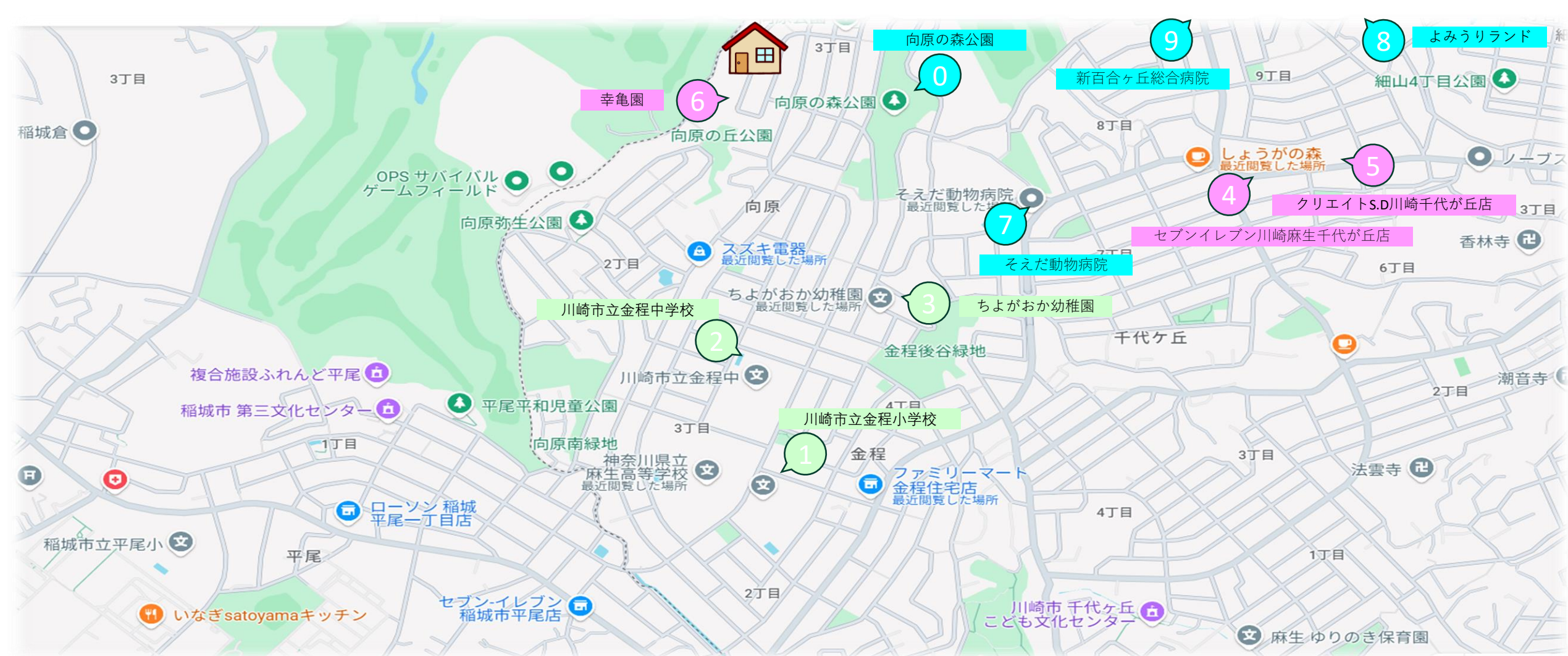


1964年に「読売ランド」として開園し、1968年に現名称になりました。絶叫マシン、観覧車、ゴーカートといったアトラクションを中心に、アシカショー（旧水族館）、遊泳プール、緑地、キャラクターショーなどを行う「太陽の広場」や多目的ホールなどがあります。冬のイベントであるイルミネーションも有名です。入園料は大人5,800円+中高生4,600円+小学生4,000円+未就学2,400円。

住みやすさで支持されているエリア

川崎市麻生区は、川崎市の中では住宅地の割合が高い地域で、農地や山林も多いのどかさが特徴です。緑の多い環境を活かしたウォーキングイベントなど、健康への取り組みが盛んで、長寿日本一の街としても注目されています。

新百合ヶ丘駅は川崎市の新都心として都市整備が行われたベッドタウンです。小田急小田原線と多摩線が乗り入れをしており、特急ロマンスカーを含む小田急の全列車が停車します。小田急線や京王相模原線があり、新百合ヶ丘駅から新宿駅までは急行で約20分です。ショッピングモール、レストランや映画館、そして公園が広がり、子育て世代から住みやすい街として支持を得ています。



- 川崎市立金程小学校・・・徒歩13分 (約1,100M)
- 川崎市立金程中学校・・・徒歩11分 (約850M)
- ちよがおか幼稚園・・・徒歩11分 (約800M)
- セブンイレブン川崎麻生千代が丘店・・・徒歩13分 (約1,100M)
- クリエイトS.D川崎千代が丘店・・・徒歩14分 (約1,200M)

- 幸亀園・・・徒歩4分 (約300M)
- そえだ動物病院・・・徒歩11分 (約800M)
- よみうりランド・・・お車6分 (約2,500M)
- 新百合ヶ丘総合病院・・・お車6分 (約2,300M)
- 向原の森公園・・・徒歩5分 (約450M)

●新百合ヶ丘駅

新百合ヶ丘駅は、小田急小田原線・多摩線の2路線が乗り入れる便利な駅です。都心部へのアクセスがよだけでなく、駅前には多くの商業施設が立ち並び、ベッドタウンとしても人気。交通の便がよく都内や神奈川県中心部への通勤・通学にも便利でありながら、静かで住みやすい環境が魅力の主要駅。

①川崎市立金程小学校

1990年開校。全校生徒約398名と中規模校です。絆を地域活性化の基盤としていく【学校を核とした地域づくりを推進する】コミュニティ・スクールをめざしています。

②川崎市立金程中学校

1986年開校。全校生徒約392名と中規模校です。「生徒一人ひとり自己肯定感の向上を目指して ～自尊感情を高め、他者を思いやる～」を学校テーマに、学校教育目標の実現に向けて、全力で取り組んでいます。

③ちよがおか幼稚園

保育時間：月火木金曜日の9：00～14：00。水土曜日は9：00～11：30です。土日祝日、開園記念日、春休み、夏休み、延長の決めた日が休園日です。週に4回の完全給食です。

④セブンイレブン川崎麻生千代が丘店

24時間営業。こちらの店舗は大型店舗で品ぞろえも豊富。駐車場も20台ほど駐車可能で便利です。緊急時の日用品や薬品が置いてあるのも嬉しいですね♪イートインスペースの併設もあります。

⑤クリエイトS.D川崎千代が丘店

営業時間10：00～22：00。駐車場は10台以上完備。食料品の種類と安さが評判です。クレジットカードやキャッシュレス決済も可能。調剤受付もあるので便利です。

⑥幸亀園

営業時間9：00～12：00。住宅街にあるブルーベリー園です。主に甘みが大きいラビットアイ系が栽培されています。25年も前から地域の子どもたちに親しまれています。

⑦そえだ動物病院

診察時間9：00～12：00、14：00～19：00。金曜・祝日休診日。コインパーキングあり。モノを言えない家族にとって最初に異常を察知できるのは飼い主様です。コミュニケーションを大切にしわかりやすく説明します。

⑧よみうりランド

営業時間10：00～19：00。広大な敷地に絶叫マシン、観覧車、ゴーカートといったアトラクションを中心に、アシカショー、遊泳プール、緑地、キャラクターショーなどを行う「太陽の広場」や多目的ホールがあります。

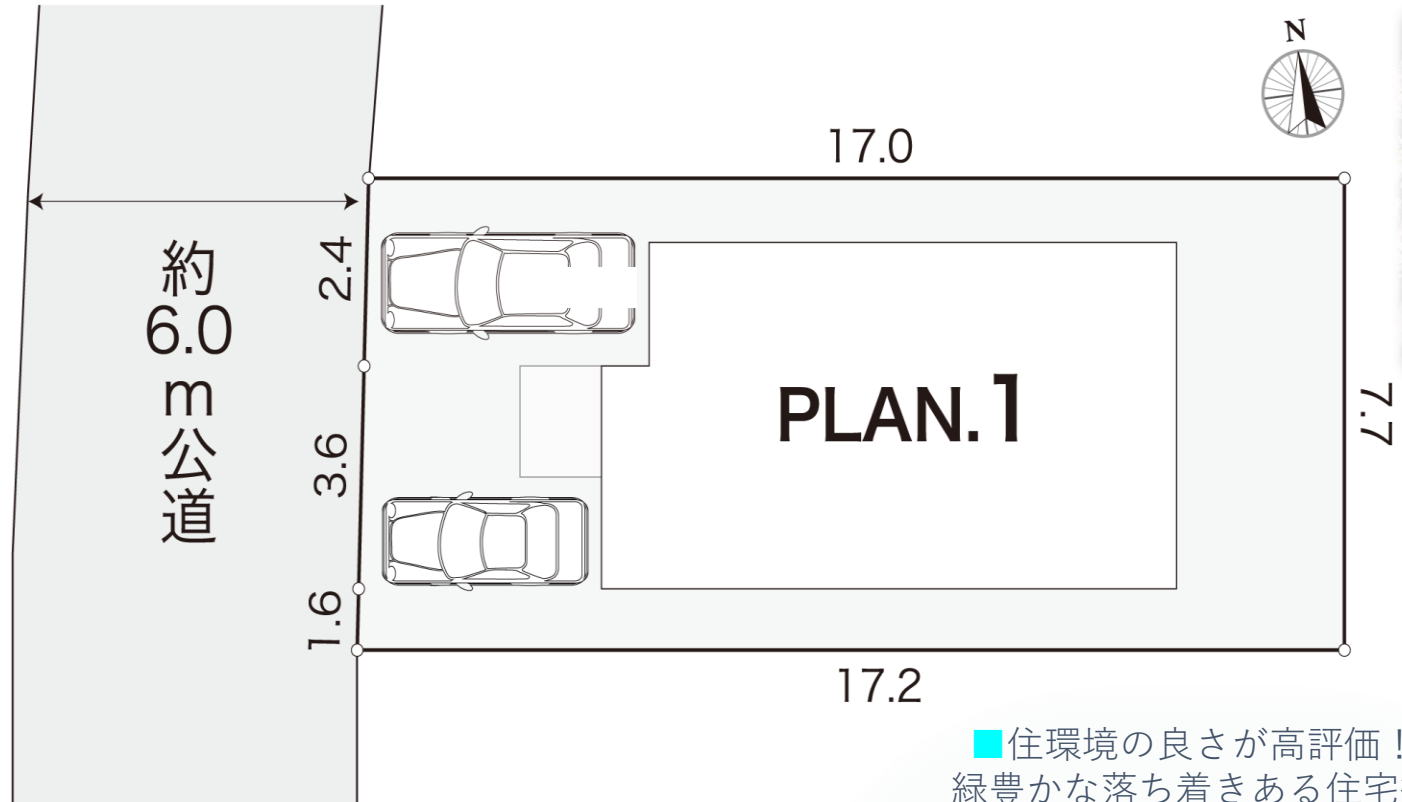
⑨新百合ヶ丘総合病院

病床数563床。診療29科が可能。地域医療と高度先端医療を通し、病院としての社会的使命を果たし、職員が誇りを持って働きたいと感じる、患者さんが安心してかかりたいと感じる「最良の安心」となる病院が目標。

⑩向原の森公園

まるで大自然の中で冒険に挑むかのようなワクワク感が広がる特別な場所です。自然の森を縦横無尽に駆け巡る楽しいアスレチック遊具が待っています。子供たちが大いに体を動かし、遊びながら成長する場所です。

LOCATION



■住環境の良さが高評価！
緑豊かな落ち着いた住宅街

区全体を通して交通の便が良く、小田急小田原線と世田谷町田線が並走し、沿線には多くの商業施設が集結。新百合ヶ丘駅は大規模な商業地区として栄え、南口にはイオンやイトーヨーカドーなど、大手の商業施設が多く存在し子どもを遊ばせる無料スペースや授乳スペースもしっかりと確保されているので、お子さんを連れての買い物も安心ですね。

↑新百合ヶ丘駅から柿生駅にかけて麻生川沿いに咲く桜並木。
春にはライトアップされます！

向原バス停の近くにある「幸亀園」は雑木林や住宅街に囲まれたブルーベリー園です。主に甘みが大きいラビットアイ系が栽培され、収穫時期になると大勢のお客さんで賑わいます。

休日も持て余すことのない周辺環境が充実の邸宅で新生活をはじめませんか？



PLANNING

PLAN

4LDK+WIC+SIC+PANTRY

土地面積 133.11㎡

建物面積 105.98㎡

(1階 52.99㎡/2階 52.99㎡)

= POINT! =

①.広々快適なリビング

家族みんなで過ごすリビングは
広いほどより快適な空間となります。
リビングイン階段で
家族の交流も増えますね。

②.主寝室には大型WICを

季節ものの衣類や季節家電の収納、
お洋服はもちろん置き場に困る
ボードゲームや趣味用品も
置ける便利なスペースを大きく確保。

③. ワイドバルコニー

2階の2居室から出られる
ワイドバルコニーは大きな窓から
外へのつながりを感じられます。
広めのバルコニーでお洗濯も
カラッと乾きます。



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



- 所在 / 川崎市麻生区向原3丁目13-10 (住居表示) 川崎市麻生区向原3丁目13番29 (地番)
- アクセス / 小田急電鉄線「新百合ヶ丘」駅 バス13分/バス停「向原」停歩3分
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 80% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 北西側公道・接道約7.7m/幅員約6.0m ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況 / 建築中 ■ 完成 / 2024年10月予定 ■ 引渡 / 要相談

