

横須賀市鴨居3丁目3期
最終1棟 販売中！

CONCEPT BOOK

“ALL-Win” が暮らしに ~笑顔と安心を~



株式会社 建新

本店営業部 046-827-6487

Access Map

Station Information

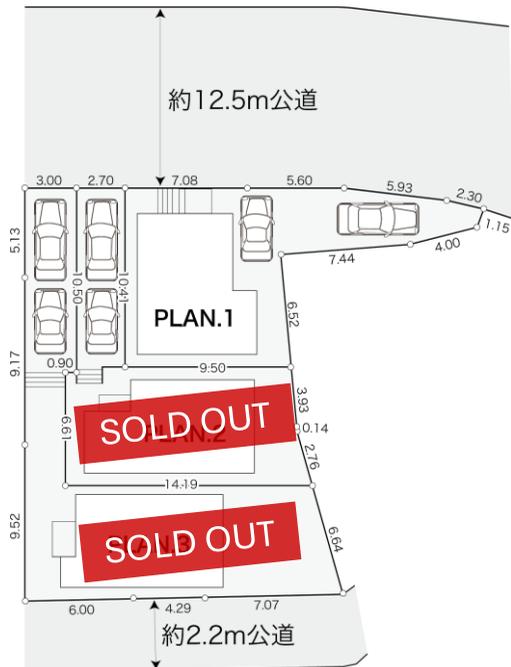
京浜急行電鉄本線「浦賀」駅バス15分
「腰越」停歩1分

School Information

横須賀市立鴨居小学校 450m 徒歩 6分
横須賀市立鴨居中学校 900m 徒歩12分

Life Information

認定こども園かもいようちえん 400m 徒歩 5分
観音崎公園 550m 徒歩 8分
横須賀鴨居郵便局 700m 徒歩 9分
観音崎自然博物館 700m 徒歩 9分
ローソン・スリーエフ横須賀鴨居店 1,000m 徒歩13分



Planning. 1 4LDK + SIC + PANTRY + Roof Balcony

開放感良好 バルコニー ♪

2階と屋上に開放感溢れる
バルコニーが付いてます 🌞

家族みんなの洗濯干しスペース
として利用はもちろん、
昼間は自然な空気と
暖かい太陽を堪能でき、
夜は星空を眺めたり 🌙
あなただけのリラックス
空間として過ごせます ✨

大きめのSIC

広々とした空間設計で
大切な靴や
かさばるブーツ類、
ベビーカー、
ゴルフグッズなども
収納できます 🧢



収納豊富な間取り

LDKにパントリー、
玄関にSIC、
全居室に収納空間完備 ✨

おしゃれ好きの奥さまも
お子さまの習い事グッズも
スッキリ収納が叶います ♪

リビングイン階段

外出するときに
必ずリビングを通る設計。
忙しい毎日の中でも
家族が会話で繋がります ♪

広々としたリビングは、
家族みんなが集い
団らの時間を
大切に過ごせます！

【物件概要】

- 所在／横須賀市鴨居3丁目16付近（住居表示）
横須賀市鴨居3丁目842番1、外4筆（地番）
- 販売棟数／最終1棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・土砂災害警戒区域内
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分）
- 接道／東側約12.5m公道に接道
- 現況／完成
- 完成／2024年8月下旬完成
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

