

# Concept Book

～横浜市西区境之谷 2 期～

ALL WIN

～ 関わる全ての人を幸せにするお家 ～

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

# Access Map

## Station Information

- 相鉄線「西横浜」駅徒歩15分



## School Information

- 稲荷台小学校・・・約283m(徒歩約4分)
- 岩井原中学校・・・約1,500m(徒歩約19分)

## Life Information

- 藤棚町2公園・・・約147m
- 青木小児科医院・・・約241m
- ローソン横浜霞ヶ丘店・・・約494m
- まいばすけっと横浜松本町店・・・約550m
- ドラッグストア藤棚店・・・約550m
- 野毛山動物園・・・約850m
- 業務スーパー黄金町店・・・約1,400m

### ■ 都会でありながら自然豊かなエリア！

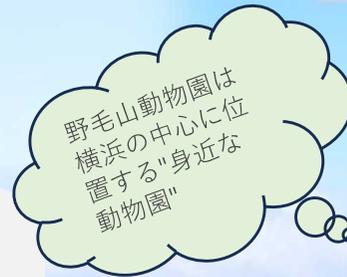
西横浜駅はそこまで栄えていないが、昔ながらの商店街にスーパー、ドラッグストア、100均、中華屋、定食屋などがあるので生活する分には困らない。自転車を使えば、横浜、桜木町、みなとみらい、関内、中華街などの神奈川の中心スポットにすぐ行けるのが最大の魅力です。

また、公園が数多く点在し徒歩圏内に野毛山動物園もあり子育て環境にも充実しております。

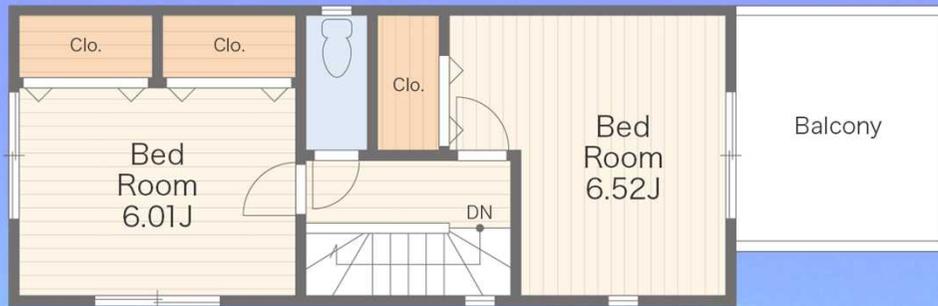
大都市中心部に近いのに静かで暮らしやすい住環境も魅力です。



横浜市西区境之谷57付近 で検索



# No.1・4LDK



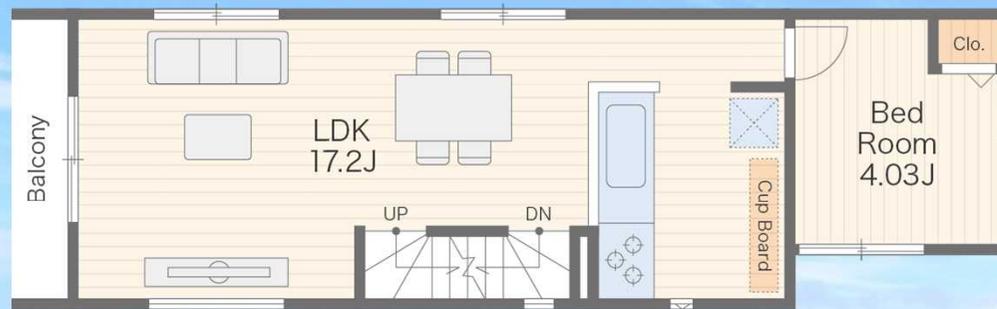
3F

## LDK

広々約17.2帖LDK。小さなお子様がどこで遊んでいるか一目で確認していただけますので、ママも安心♪

## Storage

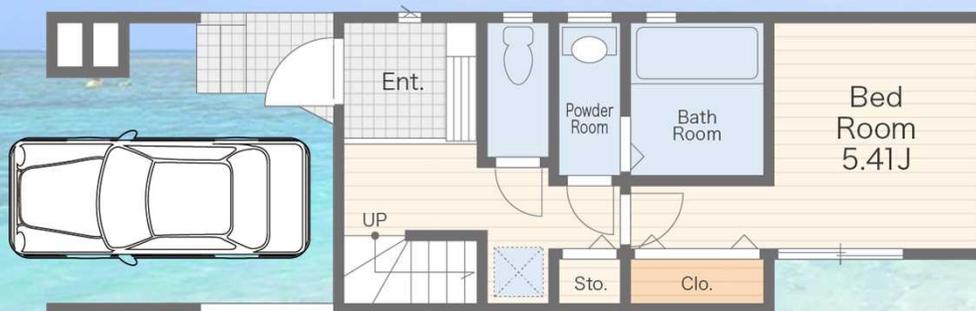
4LDK全居室収納付き。備え付けのカップボードは家の雰囲気に合うおしゃれな収納になり、かつ地震の時も倒れることのない安心感のある収納となります



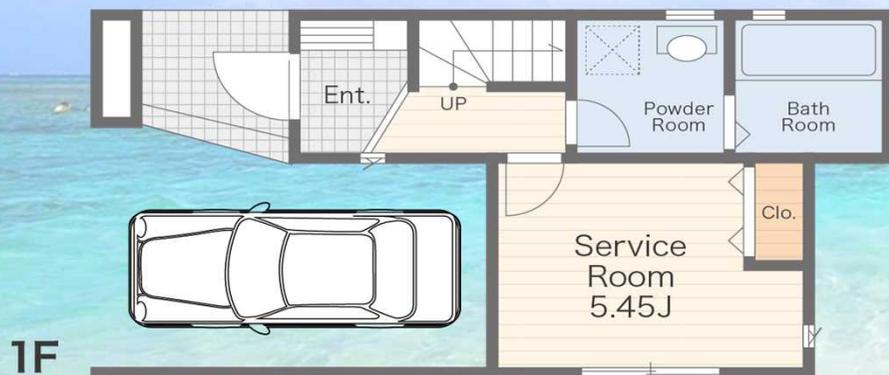
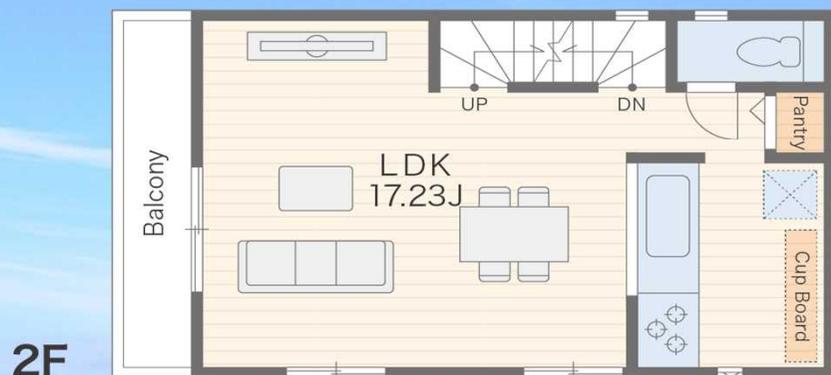
2F

## Balcony

奥行と長さのあるダブルバルコニーは、たくさんの洗濯物や布団を干すことが出来、天気の良い日には、ティータイムや読書などをお楽しみいただくこともできます♪



# No.2・2SLDK+WIC+PANTRY



## LDK

広々約19.7帖LDK。過ごす時間が長いからこそ家族との繋がりが感じられるお家！  
にぎやかな声で日々の会話も弾む楽しい空間となります。家に帰宅するのがより一層楽しみになりますね♪

## PANTRY

今の時代にピッタリの収納「パントリー」災害グッズなどのかさばってしまう備蓄もたくさん収納出来る大容量なので、もしもの時にも備えることのできる収納です！

## 主寝室 & WIC

主寝室は約7.52帖+WICの広々空間。十分な広さを使い片付けに困らない設計です。広いので、そのまま衣装ケースを置くことができ、夏物と冬物、どちらも一箇所で保管することができます。😊

# No.3・4LDK+PANTRY



## LDK

広々約18.4帖LDK。対面式キッチンを採用しお料理しながらでもご家族との会話が楽しめます。遮蔽物がないので明るく開放感があるキッチンスペース。みんなで会話を楽しみながら手分けして食卓の準備をすることが出来ます。

## リビングイン階段

「おはよう」「ただいま」などちょっとした家族の会話を逃さず、家族の変化にも気づきやすいので自然と会話も生まれあたたかい雰囲気のリビングをつくります。

## 4DLK

主寝室は約6.3帖広々空間。その他居室も約5帖以上+各部屋収納があり、お子様も憧れの『自分の部屋』を確保できます😊

# All-win SYSTEM

当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”



## セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

## マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

## ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。



▲詳細はこちら

TVCMで話題の商品を  
標準搭載!



キッチン



LDK



バスルーム



パウダールーム



バルコニー

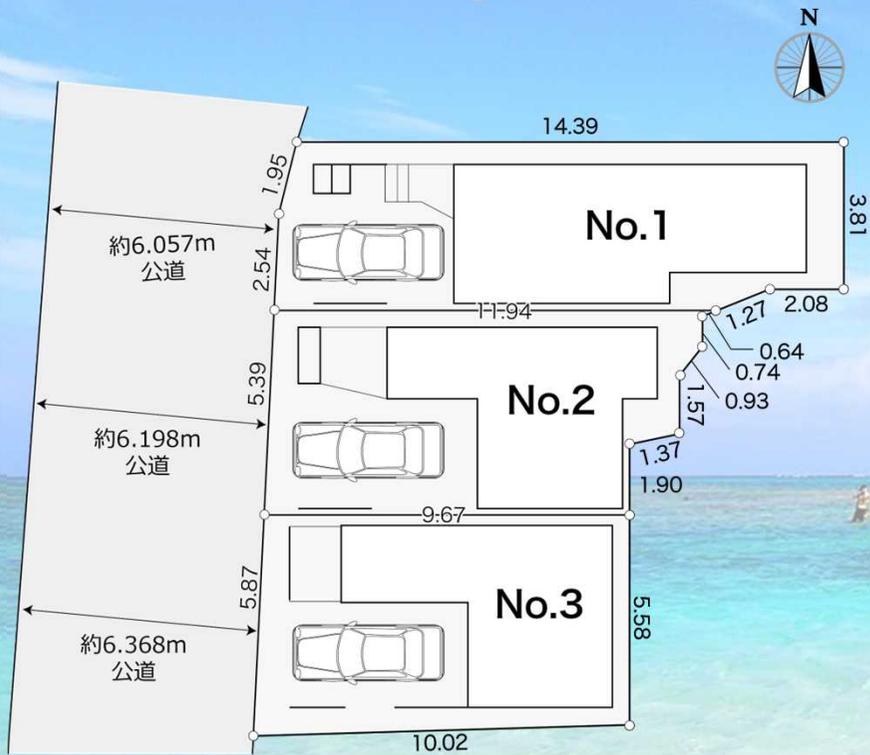


リビングイン階段

※イメージ写真

# Outline

本物件はZEH水準省エネ住宅の為、  
子育てエコホーム支援事業80万円  
・住宅ローン控除額は4500万円対象物件  
(各諸条件有り)



前面道路約6.0Mの開放感。  
車のすれ違いもスムーズ、駐車が苦  
手な方も安心♪ 車の通りも少ない  
ため、子育て世代にとって安心の住  
環境♪