

横須賀市大矢部 5丁目 2棟 CONCEPT BOOK



“ALL-Win” が暮らしに
～笑顔と安心を～

株式会社 建新
本店営業部 046-827-6487



ACCESS MAP

Station Information

京急久里浜線「北久里浜」駅 バス 8分
「大矢部三丁目」 徒歩 3分

School Information

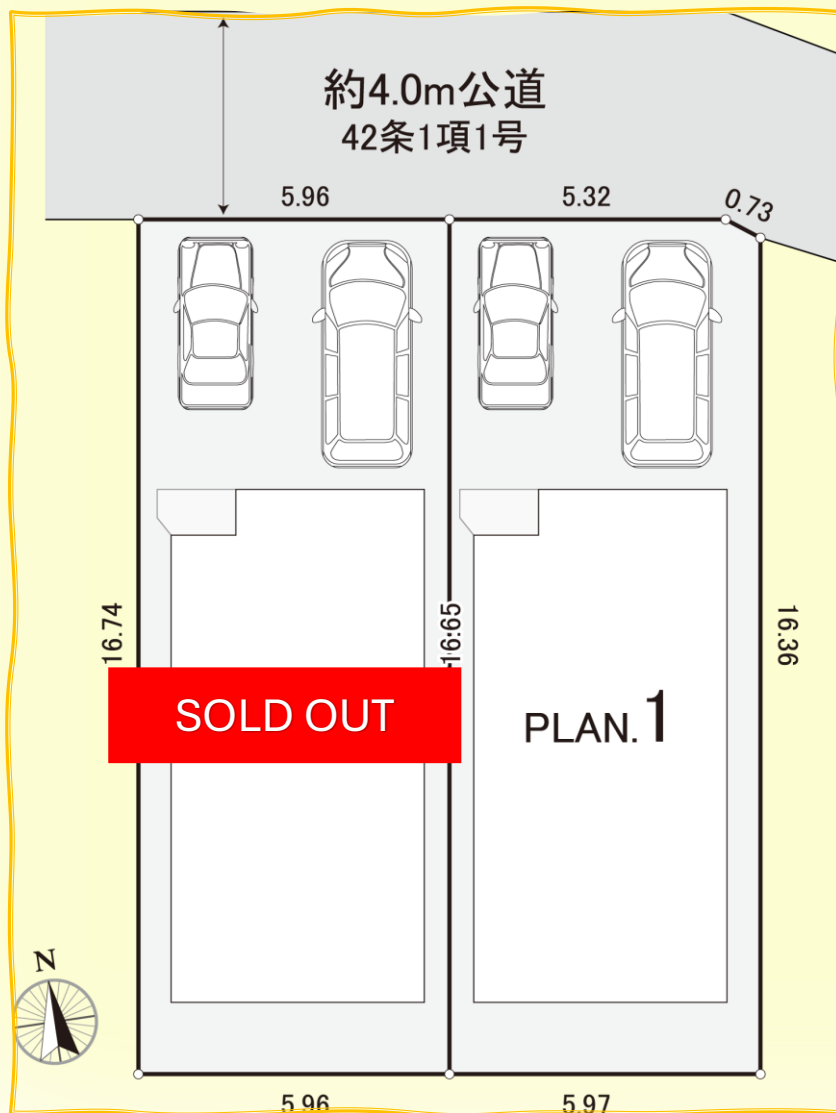
横須賀市立大矢部小学校 750m 約10分
横須賀市立大矢部中学校 1,000m 約14分

Life Information

セブンイレブン大矢部店	190m	約 3分
ローソン大矢部三丁目店	270m	約 6分
クエイトS・D横須賀大矢部店	450m	約 6分
丸源ラーメン横須賀佐原店	800m	約 11分
湘南信用金庫 北久里浜支店 岩戸出張所	1,000m	約 13分
横須賀岩戸郵便局	1,000m	約 13分



Location



バス停より徒歩3分 🐾
徒歩圏内にコンビニやスーパーなど
住環境が整った住宅地 🏠

カースペース2台 並列駐車可能 🚗
急な来客にも安心です！

休日は近くにあるゴルフ場でリフレッシュ 🌞
史跡が詰まったお寺巡りもおススメです♪



Planning No.1 4LDK+PANTRY

収納豊富な間取り

LDKにパントリーやカップボード、
パウダールームや廊下、全居室にも収納スペースを
ご用意し、こだわりの収納設計となっています ✨
お荷物が多い方や整理が苦手な方も
収納に困ることは無さそうです ♪

2階リビング・リビングイン階段

日当たりや風通し良好の2階リビング 🏠

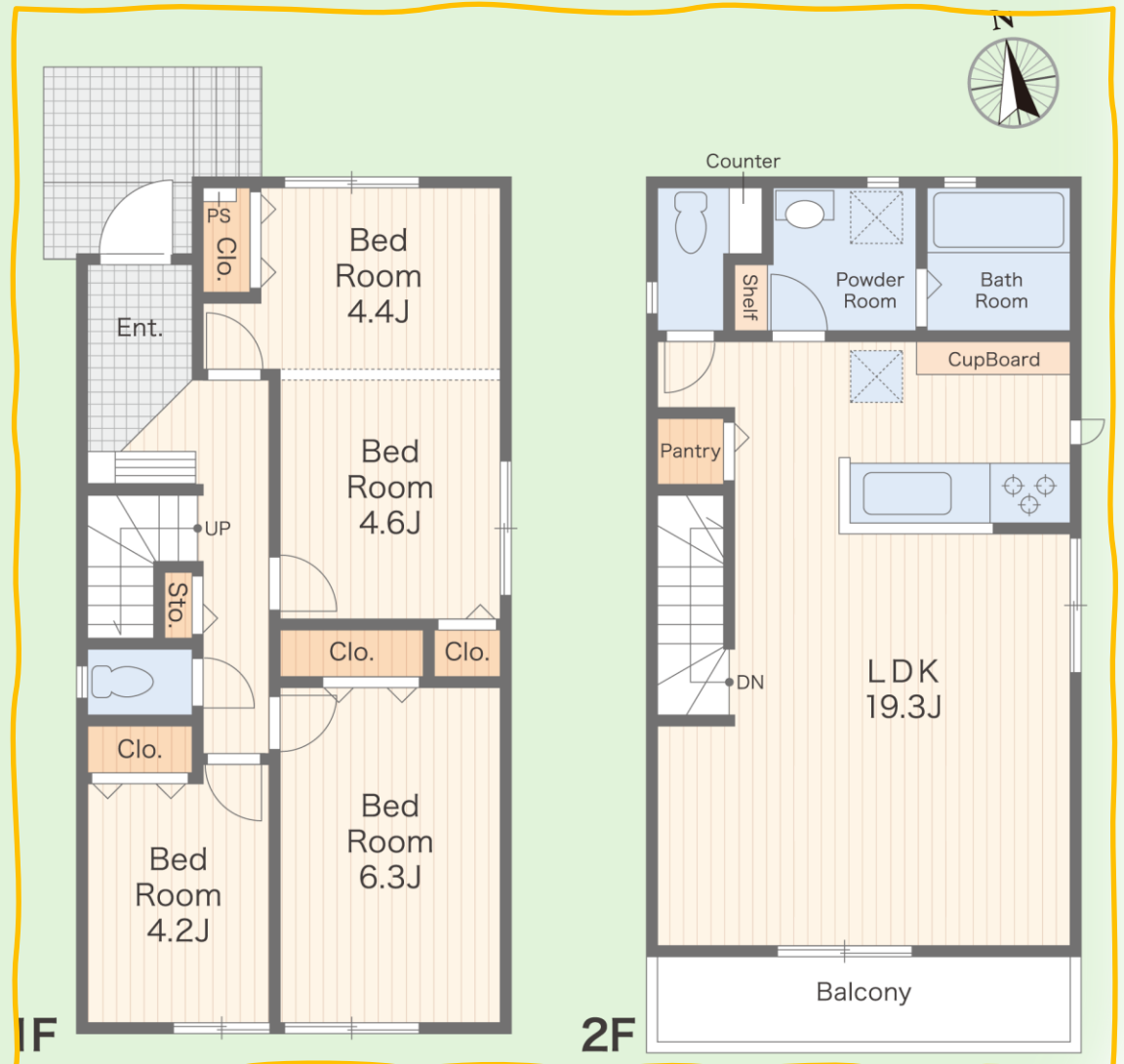
忙しい日も「おはよう」の挨拶から一日が始まり、
家族が繋がるリビングイン階段を採用 🎀

19帖以上の広々としたリビングには
自然と家族みんなが集まり明るい生活が送れます ♪

バルコニー

2階リビングから直接広がるバルコニー 🌻
洗濯を干すのにわざわざ2階に上がる必要なし ✨ ✨

また、自然な空気を堪能できる
リラックス空間としてもお過ごしいただけます 🍷



Location



1号棟リビング



1号棟 Powder Room



2号棟リビング



【物件概要】

- 所在／神奈川県横須賀市大矢部5-19-3付近（住居表示）
神奈川県横須賀市大矢部五丁目860番3（地番）
- 販売棟数／全2棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- その他法令上の制限／準防火地域・第1種高度地区
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分）
- 接道／区画図参照
- 現況／完成済
- 完成／2024年8月下旬完成
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。
（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書

取得費用は55,000円（税込）

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)

※表示登記費用は88,000円(税込)となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。