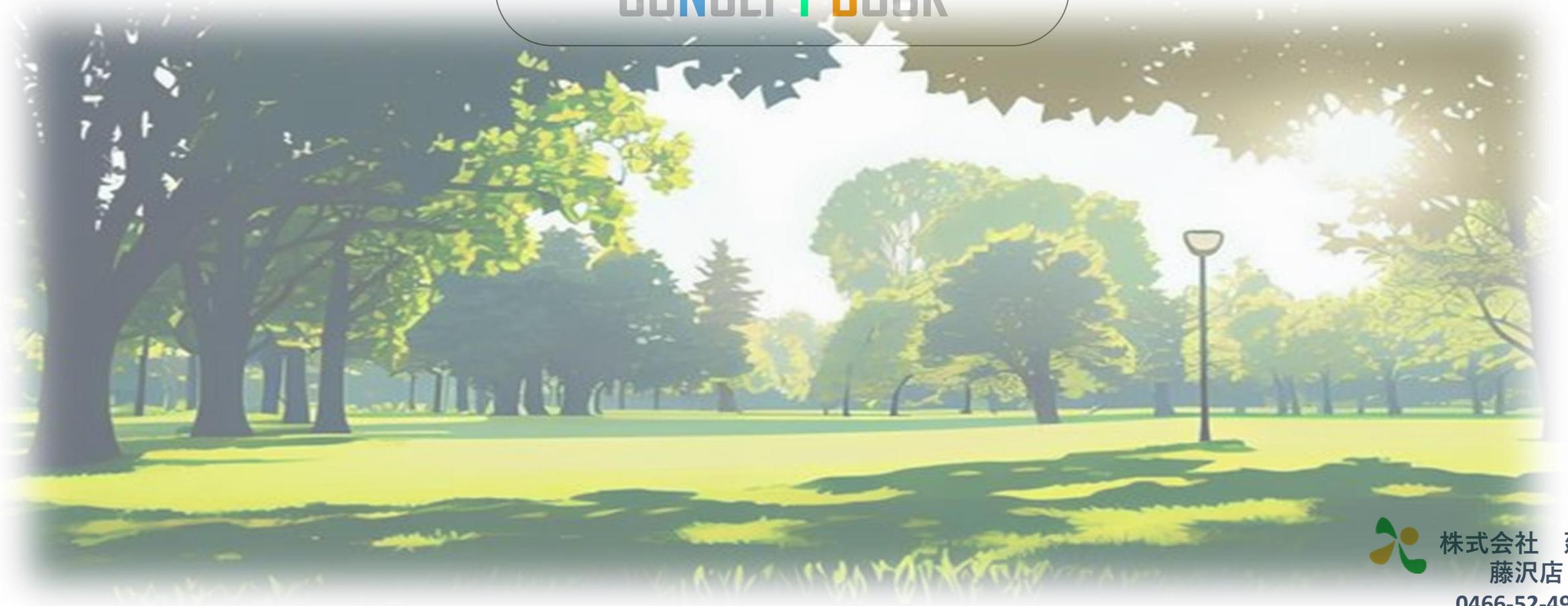


川崎市
麻生区
王禅寺東5丁目1期
CONCEPT BOOK





- 川崎市立東柿生小学校・・・徒歩4分 (約290M)
- 川崎市立柿生中学校・・・徒歩22分 (約1,800M)
- 王禅寺しらゆり保育園・・・徒歩13分 (約1,100M)
- 業務スーパー上麻生店・・・徒歩11分 (約850M)
- ローソンスリーエフ下麻生店・・・徒歩6分 (約450M)

- ハックドラッグ下麻生店・・・徒歩8分 (約650M)
- マクドナルド下麻生店・・・徒歩9分 (約700M)
- 川崎東柿生郵便局・・・徒歩1分 (約80M)
- 川崎みどりの病院・・・お車5分 (約2,800M)
- 籠口ノ池公園・・・徒歩8分 (約600M)

●新百合ヶ丘駅

新百合ヶ丘駅は、小田急小田原線・多摩線の2路線が乗り入れる便利な駅です。都心部へのアクセスがよいだけでなく、駅前には多くの商業施設が立ち並び、ベッドタウンとしても人気。交通の便がよく都内や神奈川県中心部への通勤・通学にも便利でありながら、静かで住みやすい環境が魅力の主要駅。

① 川崎市立東柿生小学校

1873年開校。全校生徒約414名と中規模校です。自然と歴史に囲まれた学校です。学校から外に出ると、早野の里山やどんぐりが拾える公園などの豊かな自然があり、耳を澄ませば、鳥の鳴き声が聞こえてきます。

② 川崎市立柿生中学校

1947年開校。全校生徒約485名と中規模校です。学校内には柿生郷土史料館があります。OBが主体となって運営をしているほか、校長が館長を兼任しています。

③ 王禅寺しらゆり保育園

2016年開園。定員20名です。園舎は総2階のシンプル構造に。しかし、室内は空間を無駄なく利用できる設計になっており、どのスペースも子どもの遊び場として利用できます。

④ 業務スーパー上麻生店

営業時間9：00～21：00。駐車場完備。他社にはない様々なオリジナル商品を販売中。また輸入品は全国展開する業務スーパーのスケールメリットを活かし大量に輸入。「世界の本物」の商品をベストプライスで。

⑤ ローソンスリーエフ下麻生店

24時間営業。こちらの店舗は大型店舗で品ぞろえも豊富。駐車場も20台ほど駐車可能で便利です。緊急時の日用品や薬品が置いてあるのも嬉しいですね♪イートインスペースの併設もあります。

⑥ ハックドラッグ下麻生店

営業時間9：00～22：00。駐車場は10台ほど完備。食料品の種類と安さが評判です。クレジットカードやキャッシュレス決済も可能。調剤受付もあるので便利です。

⑦ マクドナルド下麻生店

営業時間7：00～22：00。10台以上駐車可能な駐車場完備の大型店舗です。知らない人はいないハンバーガーを主力商品とするファーストフードチェーン店。老若男女で楽しめるマックが近いのは嬉しいポイント♪

⑧ 川崎東柿生郵便局

営業時間9：00～17：00。お手紙や切手の対応はもちろん、荷物を送る際に近くにあると便利な郵便局。ダンボールもこちらで購入できます。ATMは土曜日でも利用が可能です♪

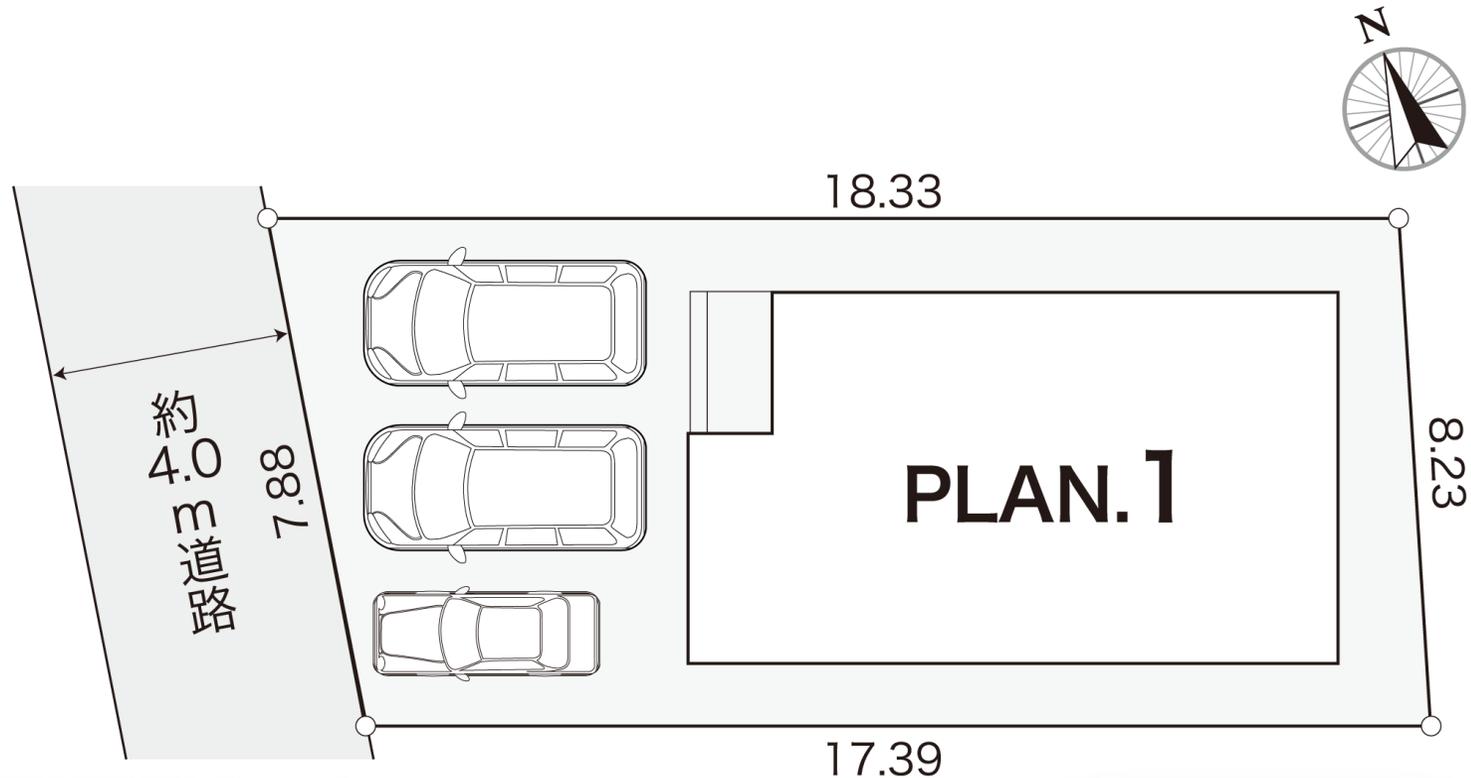
⑨ 川崎みどりの病院

内科・リハビリステーション科・人間ドック・人工透析・外来/入院が可能。病室は4床までで、1床あたりの面積は、療養病棟の基準6.4m²を上回るゆったり設計。窓から望む緑にも癒やされます。

⑩ 籠口ノ池公園

豊かな自然の中で籠口ノ池を望みつつ、四阿でのんびりと過ごすことができる穏やかな公園です。また、上のエリアでは特徴的な壁に囲まれた場所で、ゆったりとした時間を楽しむことができます。

LOCATION



←王禅寺ふるさと公園はさまざまな種類の紅葉が楽しめます



■住環境の良さが高評価！ 緑豊かな落ち着きある住宅街

区全体を通して交通の便が良く、小田急小田原線と世田谷町田線が並走し、沿線には多くの商業施設が集結。新百合ヶ丘駅は大規模な商業地区として栄え、南口にはイオンやイトーヨーカドーなど、大手の商業施設が多く存在し子どもを遊ばせる無料スペースや授乳スペースもしっかりと確保されているので、お子さんを連れての買い物も安心ですね。柿生駅周辺にはほっと和むような昔ながらの商店街が立ち並んでいます。

休日も持て余すことのない周辺環境が充実の邸宅で新生活をはじめませんか？

PLANNING

PLAN

3SLDK + WIC + SIC + PANTRY

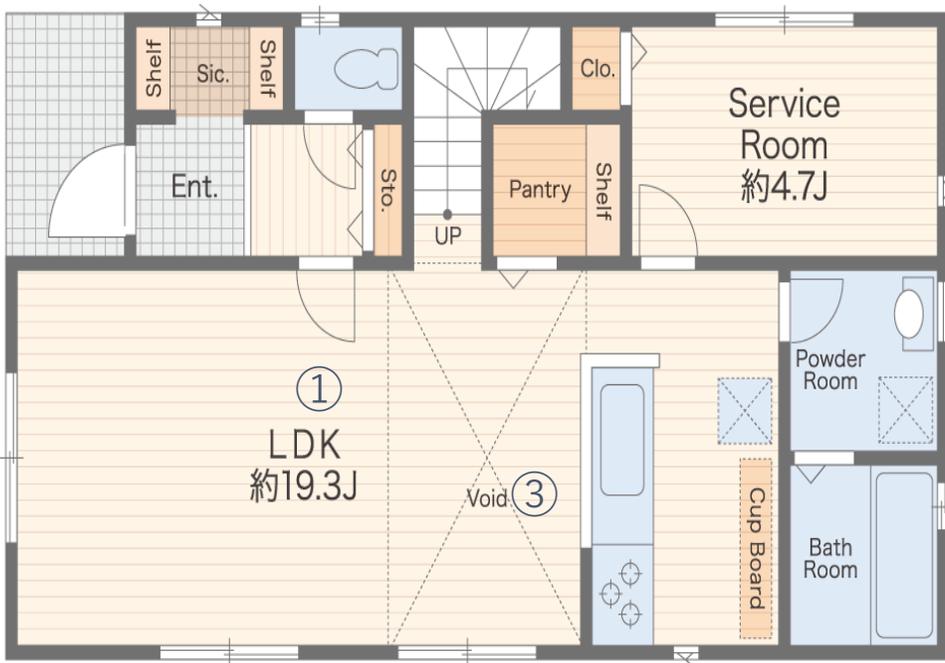
土地面積 147.37㎡

建物面積 104.33㎡

(1階 58.79㎡/2階 45.54㎡)

■あるようでないリビング横のサービスルームを完備

義理のご両親やお客様が来た際には静かに過ごせるサービスルームでくつろいでもらえます。目が離せない小さなお子様の寝かしつけやペットが過ごせるお部屋にしても良いですね。



1F

= POINT! =

①. 広々快適なリビング

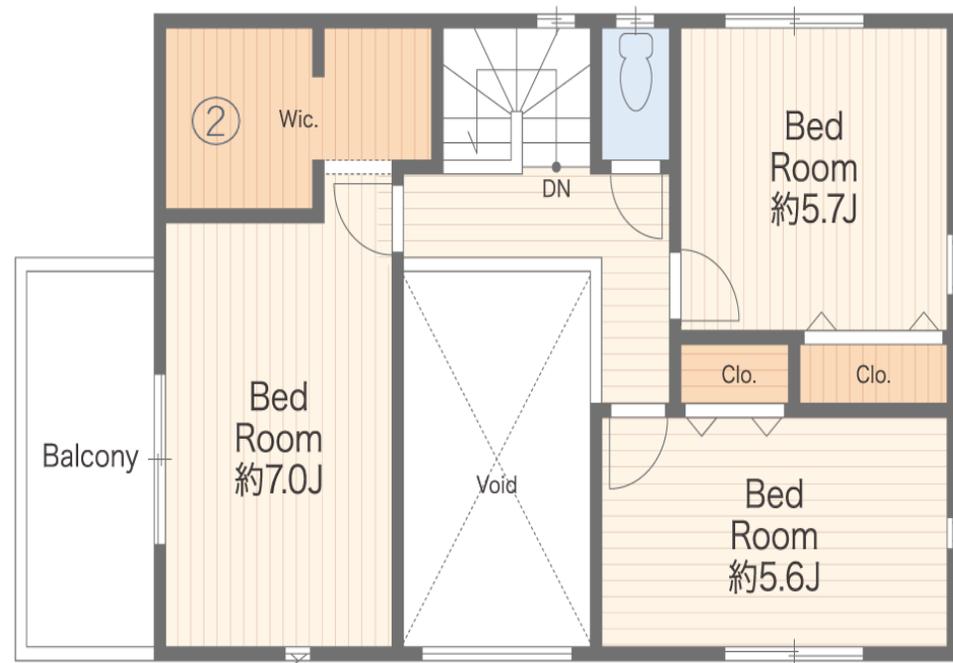
家族みんなで過ごすリビングは広いほどより快適な空間となります。また対面キッチンからはお部屋全体が見渡せるので安心ですね。

②. 主寝室には大型WICを

季節ものの衣類や季節家電の収納、お洋服はもちろん置き場に困るボードゲームや趣味用品も置ける便利なスペースを大きく確保。

③. 空間を広げる吹抜

キッチン前から縦に空間の広がる吹抜を採用いたしました。リビングの中央から住宅全体にやさしい陽光が差し込みます。



2F

FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



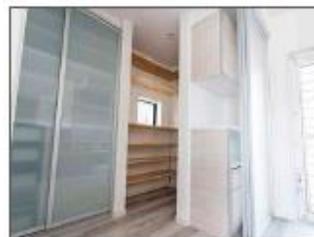
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE



- 所在／川崎市麻生区王禅寺東5丁目50-46（住居表示）川崎市麻生区王禅寺東5丁目157番2（地番）
- アクセス／小田急電鉄線「柿生」駅 バス10分/バス停「東柿生小学校」 停歩2分
小田急電鉄線「新百合ヶ丘」駅 バス17分/バス停「王禅寺口」 停歩3分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40% ■容積率／80% ■駐車場／有（3台分）
- 接道／西側公道・接道約8.38m/幅員約4.0m ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況／建築中 ■完成／2024年10月 ■引渡／要相談

