

Concept book

# ～横浜市青葉区藤が丘2丁目～

美しさと利便性を兼ね備えた街 藤が丘  
暮らしの夢が詰まった拘りの邸宅で 彩り溢れる贅沢な毎日をお届けします♪



マイホームの幸せ性能に合わせた  
建新だけのハイグレード仕様

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910



▲WiseVery  
詳細はこちら



ALL-win SYSTEM  
▲詳細はこちら

完成イメージ  
CGが見られます。

【外観】 

【内観】 



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 約19.7万円/年

ZEH水準  ZEH水準

自己評価 横浜市東2丁目2番

# LOCATION

## Station Information

東急田園都市線  
「藤が丘」駅・・・徒歩7分(約560m)

## School Information

「藤が丘小学校」 徒歩約2分(約173m)  
「谷本中学校」 徒歩11分(約838m)

## Life Information

- **藤が丘第三公園** 徒歩約3分(約201m)  
日常使いできる公園ですがとても広々とした公園です。  
遊具やお砂場だけでなく、広い多目的広場は運動会などにも利用されています。
- **東急ストア藤が丘店** 徒歩約7分(約492m)  
たくさんの飲食店や精肉店、鮮魚店やスポーツショップなど、専門店が多いショッピングモールです。  
お散歩しながら家族で歩いて行くのも楽しそうですね。
- **昭和大学藤が丘病院** 徒歩約9分(約710m)  
総合病院のため様々な診療科目があるため、小さなお子様が体調不良や大きなけがなどを患ってしまった際も、慌てずすぐに病院へ向かうことができる距離です。安心して日々の生活を送ることができそうです。

## Access Map



# OUTSIDE

## “藤が丘”の花が咲き乱れる街 藤が丘

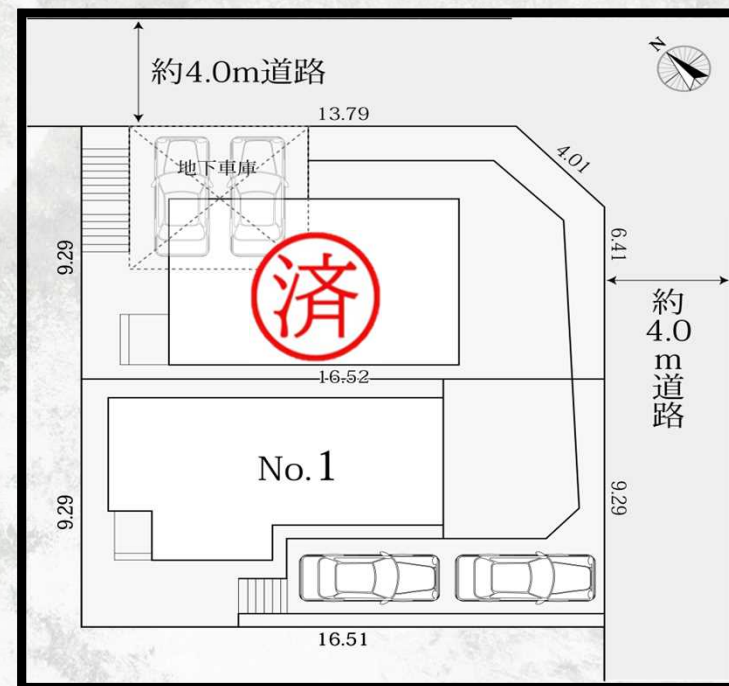
- ◆高低差があるため、周囲からの目線を気にすることなく生活できます。
- ◆カースペース2台確保しました。ファミリーカーなど大きな車も楽々駐車可能です♪  
※2号棟地下車庫のため雨風から愛車を守れるのも嬉しいporinです。
- ◆徒歩圏内に公園多数の緑豊かな住環境です。普段使いできる公園から、広々とした公園まで複数あるので毎日の遊びもより一層楽しめます。



※建物完成イメージパース

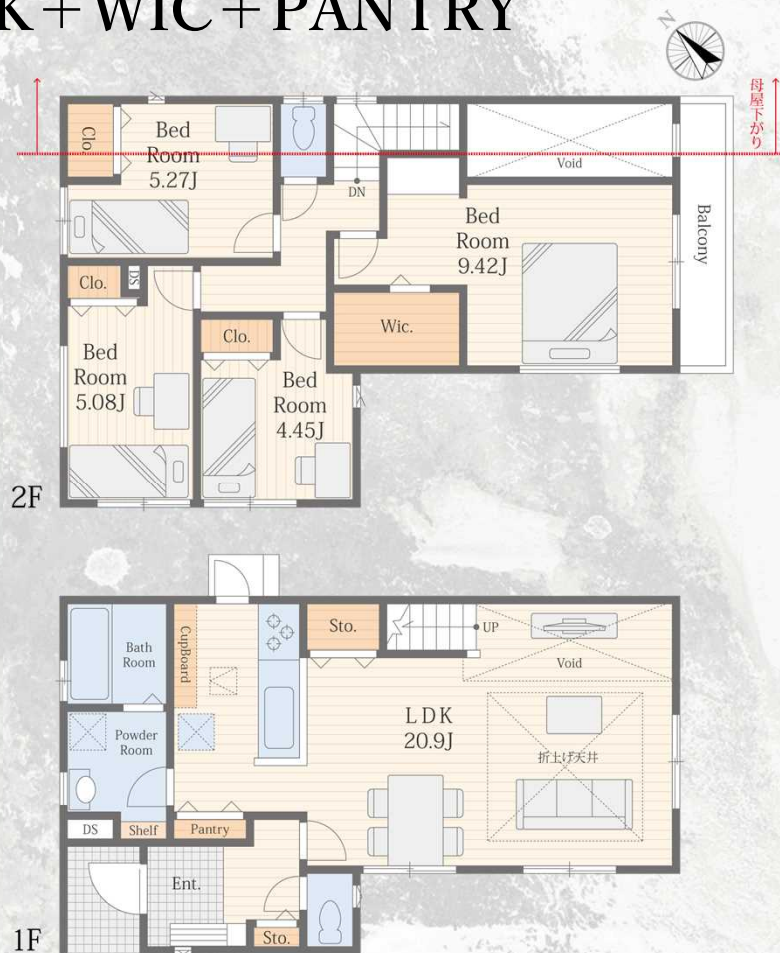


※建物完成イメージパース



# PLANNING

## 1号棟 4 LDK + WIC + PANTRY



## 2号棟 4 LDK + WIC + PANTRY



### ✓ 折上天井

LDKにアクセントを差し込み、おしゃれな空間を演出します。

### ✓ 豊富な収納量

広々としたWICやPantryに加え、便利な収納がたくさんあります。

### ✓ 吹抜天井

上部から暖かい光が降り注ぎ、採光を十分に確保。冬でもどこか暖かな空間です。

※建物完成イメージパース



外観

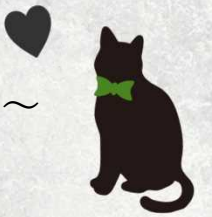


リビング

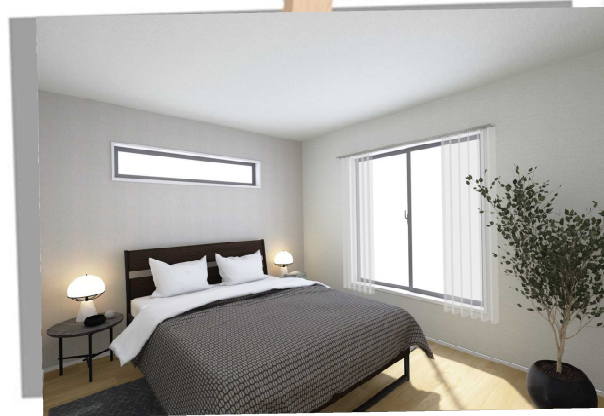


リビング

～「あったらいいな」「こんな感じだったらいいな」を叶える快適なお住まいをご提案いたします～



洗面浴室



寝室



キッチン