



# CONCEPT BOOK

～新築戸建て：藤沢市片瀬2丁目2期～

「片瀬」の地名は一説に、太古の昔、海水が流れ込み砂浜が長く伸びて河口で潟(かた)を作っていたことから、潟(かた)瀬(せ)といわれたのが由来とされています。

片瀬海岸は藤沢市の観光の中心であり全国的に有名なエリアとなっています。県立湘南海岸公園は江ノ島や富士山を一望でき、潮風を感じながら散歩するのに絶好のスポットです。また何と言っても江ノ島は、海や洞窟、花々など自然が美しい関東屈指の観光スポットです。江ノ島は大部分が県指定史跡名勝であり、四季の花々が美しい「サムエルコッキング苑」や光と色のイルミネーションで彩られる「シーキャンドル」、ほかにも様々なイベントが多く観光客を魅了します。

そんな江ノ島の海夜風に吹かれながら江ノ島を独り占めしてみませんか。



<https://www.kensin-inc.com/company/>

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

Wise  
Very



世界最高レベルの断熱材ネオマフォームを採用した高気密・高断熱の快適な新築一戸建が誕生いたしました♪

夏は涼しく、冬は暖かい毎日を暮らしやすく快適にしてくれます！家族の健康を支える&環境にも家計にもやさしい家、ハイグレード住宅です！



※外壁材（ガルバリウム）

## PICK UP POINT

### ■3台駐車スペース確保

駐車スペースも家族の所有が1台であったとしても、ゲスト用として利用できる点がメリット  
在宅ワークが続き、ビジネスの来客があるかもしれない。ゲスト用の駐車スペースがあると便利ですよ♪

### ■野外シャワー確保

マリンスポーツや海水浴、ビーチ散歩、花火観戦などの後砂が家に落ちるのだけ絶対避けたいですよ！砂や海水を洗い流したり有るととても便利なアイテムです♪



## Station Information

■江ノ島電鉄  
「鵜沼」駅 徒歩12分



## School Information

- 片瀬小学校・・・約817m (徒歩約10分)
- 片瀬中学校・・・約514m (徒歩約7分)

登下校時間も、  
友情を育む大切な時間👁👁



## Life Information

- フジ鵜沼藤が谷店・・・約491m (徒歩約7分)

好きな時にいつでも買物ができ、気軽に行ける距離が魅力♪食品・飲料・お酒・地元野菜や江ノ島の魚が並び、品質も信頼できるのが魅了ポイントです！

- 片瀬東浜海水浴場・・・約2100m (自転車約8分)

江ノ島と言えばやはり海！ どの季節でもいつも賑わっています。夏は海水浴を楽しむことができます。他にもサーフィンやジョギングをしたり四季によって変わる江ノ島の海の風景を感じながら過ごせることも魅力です。



カーナビ：藤沢市片瀬2丁4-15 付近



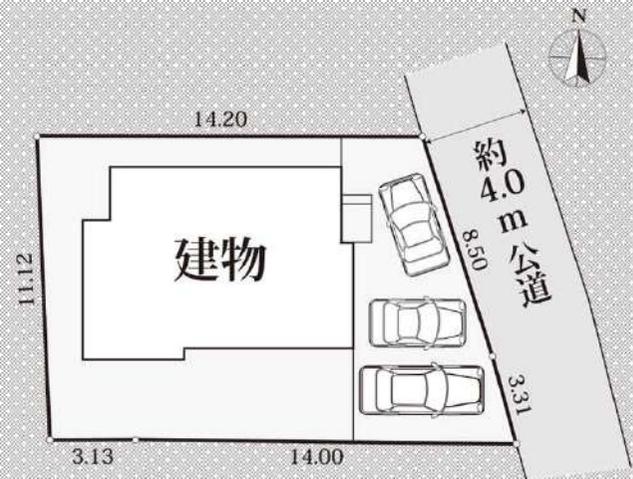
新江ノ島水族館



**“あったらいいな”を実現させた快適空間**

ここから始まる生活はご家族にとって大切に貴重な時間です♪少しでも快適に過ごしていただけるように、デザインだけではなく機能にもこだわりました。リビングは吹抜け採用で広々と心地の良い空間に...♪

LAND SCAPE



**4LDK + PANTRY + WIC + SIC**





## ■ All Win System

シャワーヘッドに加え...  
家中の水道水を浄活みに  
セントル型浄活水装置

### 『ウォーターシステム』

微細な泡が体を包む

マイクロバブル入浴装置『ミラバス』



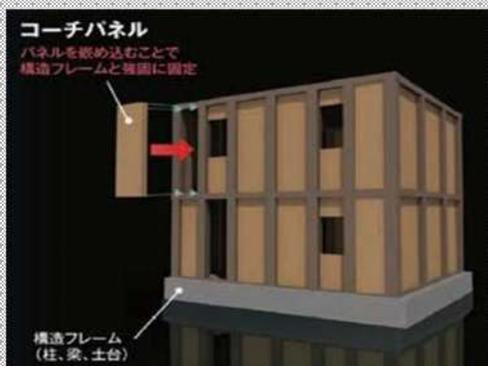
## ■ ミラブルzero

テレビCMで話題になった  
シャワーヘッドを標準搭載！  
ほか浄活水・ミラバスも搭載  
きれいな水で快適な暮らしを♪



## ■ コーチパネル工法

コーチパネルは軸組み工法用真壁パネル工法を採用、外壁の釘ピッチなど品質に関わる現場作業が工場で完了 品質の安定化・現場管理の省力化にもつながる 産廃も抑制されるため、環境にも配慮した工法です。



## ■ 耐震性

コーチパネル採用により、繰り返し来る地震に対して、耐震性能を保持。振動実験データでは繰り返し起こる地震動に対して剛性が一定水準を維持お客様の命と財産を守ります。



## ■ 世界最高レベル断熱性能

住宅の快適性に欠かせない断熱材は世界最高レベルの性能を有するネオマフォームを採用、高い断熱性と長く住んでも性能が変わらない長期断熱性能耐燃焼性能と環境性能にも優れ、お客様の一生に寄り添う商品です。

