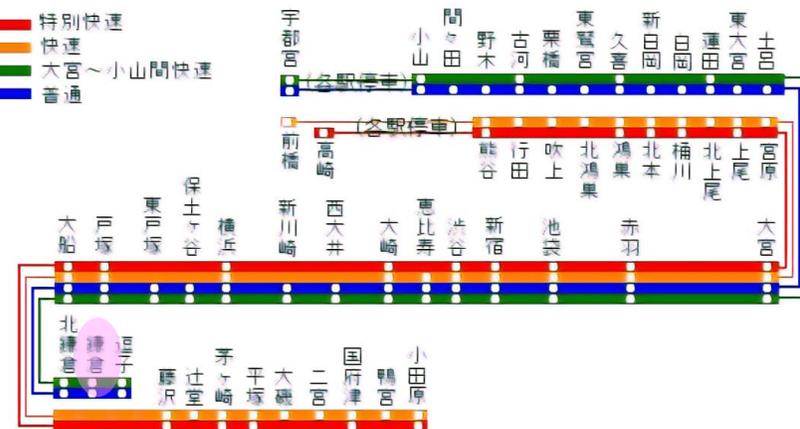
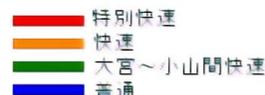


逗子市  
久木8丁目2期  
CONCEPT BOOK



# ACCESS MAP



## PICK UP! -逗子海岸-



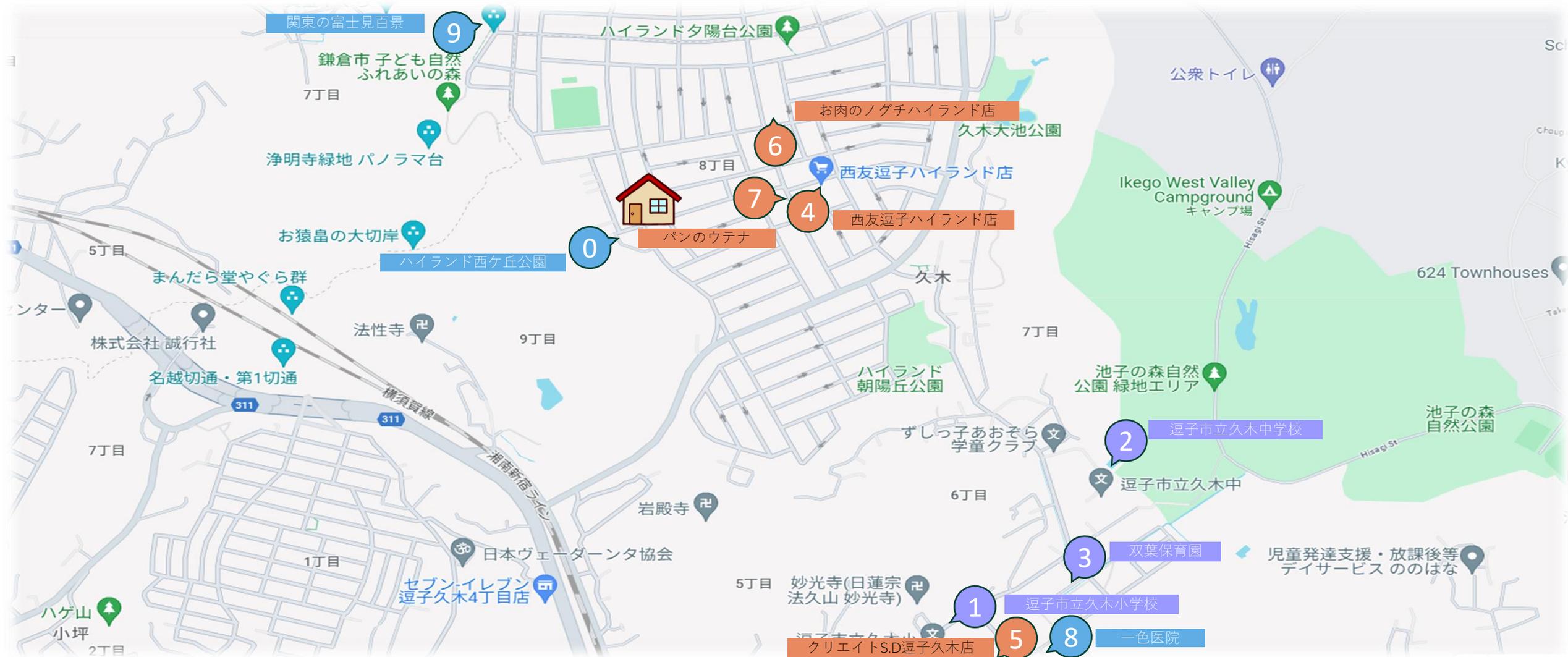
逗子市中心部の相模湾沿いに広がっている逗子を代表する観光地で、トレードマークです。夏には逗子海水浴場が開設。遠浅の海と穏やかな波が特徴で、ウインドサーフィンやサップなど様々なマリンスポーツが楽しめます。ゴールデンウィークには「逗子海岸映画祭」10月には「ナイトウェーブ」11月には「流鏝馬（やぶさめ）」が行われ、花火大会と並び大勢の観客が訪れる行事が行われます。当物件からはお車約14分。

## 海と山に囲まれた「逗子」

逗子は三浦半島北西部、相模湾に面する都市で、湘南の一部とされます。北西に鎌倉市、南に三浦郡葉山町、東に横須賀市北部、北東で横浜市金沢区に接し、東京都区部や横浜のベッドタウンで、1965年造成開始の披露山庭園住宅など、県内屈指の高級住宅街が見られます。また鎌倉・葉山などととも海水浴場のある観光都市でもあり、また逗子・鎌倉からは横浜や都内まで1本、多方面へのアクセスが便利です。

駅周辺に大型商業施設はないものの、オーケーストアやカフェをはじめ飲食店やドラッグストアなど生活に必要なお店は一通り揃っています。特に「逗子銀座商店街」は、チェーンから個人経営のお店まで豊富なラインナップで生活に大変便利。

駅から南西側に「逗子海岸」があります。毎年夏になるとたくさんの海水浴客が訪れ、富士山が望めます。逆にシーズンオフはほとんど人がいないので、静かな時間を楽しむことができます。



- 逗子市立久木小学校 . . . . . 徒歩17分 (約1,400M)
- 逗子市立久木中学校 . . . . . 徒歩12分 (約1,000M)
- 双葉保育園 . . . . . 徒歩18分 (約1,400M)
- 西友逗子ハイランド店 . . . . . 徒歩3分 (約300M)
- クリエイトS.D逗子久木店 . . . . . お車5分 (約1,800M)

- お肉のノグチハイランド店 . . . . . 徒歩4分 (約300M)
- パンのウテナ . . . . . 徒歩3分 (約270M)
- 一色医院 . . . . . お車5分 (約1,600M)
- 関東の富士見百景 . . . . . 徒歩9分 (約550M)
- ハイランド西ヶ丘公園 . . . . . 徒歩2分 (約160M)

## ● 逗子駅

逗子駅はJR横須賀線と宇都宮線直通の湘南新宿ラインが乗り入れており、東京駅や新宿駅まで乗り換えをせずに約1時間でアクセスが可能。駅東口の「逗子銀座商店街」は、チェーンから個人経営のお店まで豊富なラインナップです。

### ① 逗子市立久木小学校

1936年開校。児童数647名の大規模校です。すすんで考え、学んでいく子（主体性）おもいやりのある子（協働）心身ともに健康で安全な生活をおくる子（たくましさ）をめざす子供像としています。

### ② 逗子市立久木中学校

1948年開校。児童数531名の大規模校です。学校教育目標は「ともに学び、ともに築く」個性を伸ばし、創造性と豊かな人間性を育てるとしています。運動部：11部、文化部：5部

### ③ 双葉保育園

1946年開所。ひとつひとつ手づくりの給食・離乳食、冷凍母乳も対応いたします。子供たちの発育や育ちも手助けする、やさしい環境づくりをめざしている保育園です。

### ④ 西友逗子ハイランド店

営業時間9：00～22：00。駐車場36台無料にて完備。日用品から生活用品まで豊富にご用意。1回のお買い物で揃うのは嬉しいポイントですね。キャッシュレス決済も可能。

### ⑤ クリエイトS.D逗子久木店

営業時間9：00～21：00。駐車場完備。毎日の生活に必要な日用雑貨や食品を、よりリーズナブルな価格で豊富にご提供することにより地域のお客様の日々の生活に役立つ店づくりを目指しています。処方箋受付可

### ⑥ お肉のノグチハイランド店

営業時間8：30～18：00。水曜定休。大きな保冷ショーケースに並ぶ精肉とお店自慢のお惣菜が自慢です。4種類の揚げ物がパックで販売。自家製焼き豚やハム・ウインナー・スモークベーコンなど多数扱っています。

### ⑦ パンのウテナ

営業時間10：00～18：00。日曜・月曜定休。2022年4月にオープンし、クランベリーブリオッシュやクリームパンなどの人気メニュー、ハード系やお総菜パンなどメニュー豊富にご用意。

### ⑧ 一色医院

女性医師による治療を行っております。内科専門医による発熱・風邪症状・腹痛等内科疾患から循環器の専門性と医療知識による診断・治療を行います。

### ⑨ 関東の富士見百景

2005年（平成17年）に、国土交通省関東地方整備局が主催して選定した、富士山への良好な眺望が得られる128景233地点です。逗子ではほかに①逗子海岸②大崎公園③鎌倉逗子ハイランド住宅道路が登録されています。

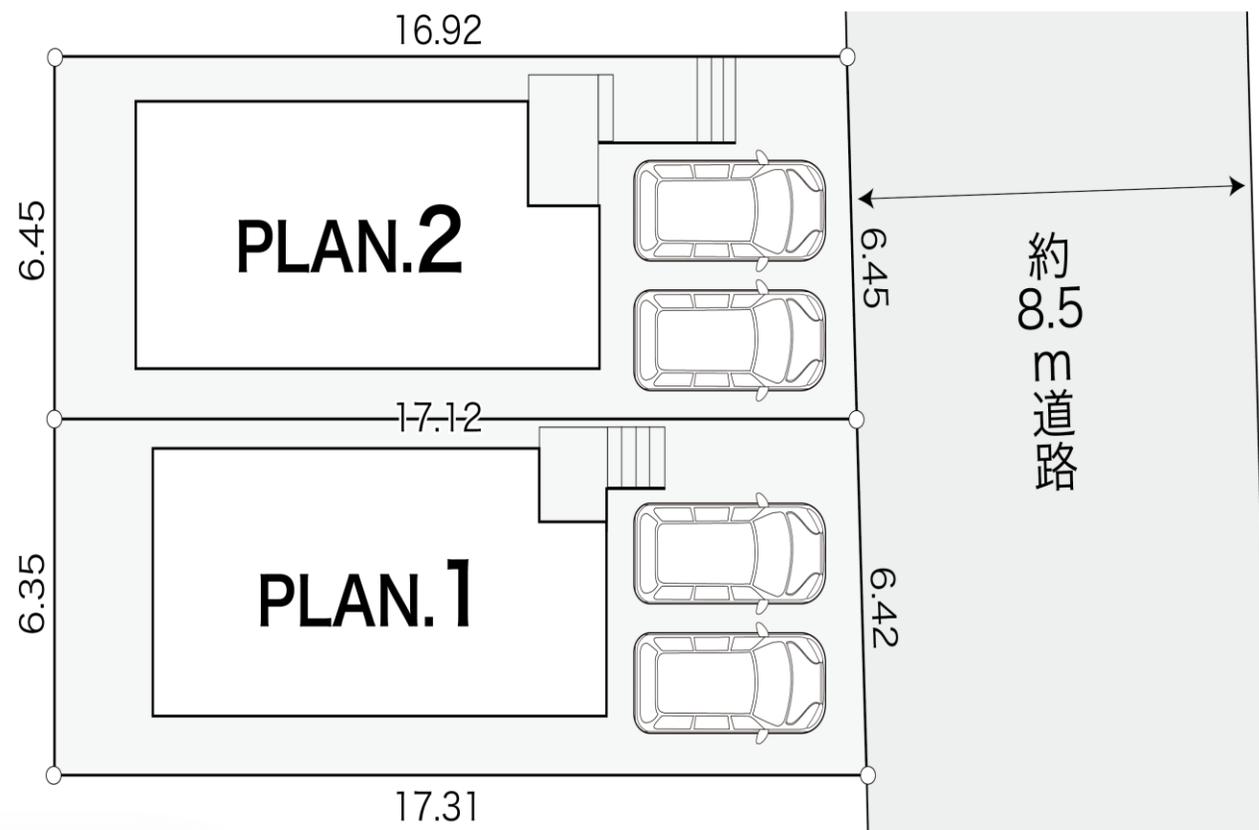
### ⑩ ハイランド西ヶ丘公園

白い棒のオシャレな遊具、カエルのかたちをしたかわいらしい水飲み場、バスケットゴールなど、内容の充実した公園。地域の中心としてイキイキおり、子供たちが元気に集まります。

# LOCATION



当物件より徒歩5分の  
—ハイランド桜並木—



## ■空とのつながりが 感じられる開放感ある邸宅

緑豊かな整形地に建物の密集がなく  
抜け感のある邸宅が誕生しました。  
自然豊かな周辺環境には有名な桜スポットが。  
静かな住宅街でワンランク上の暮らしが実現できます。

前面道路が広いいため  
駐車する際もノンストレスです。  
駐車は嬉しい並列2台可能♪



# PLANNING

## PLAN.1

### 4LDK+PANTRY

土地面積 110.01㎡

建物面積 91.06㎡

(1階 43.52㎡/2階 47.54㎡)

## ■生活導線良好！1階リビングで衛生面も安心です

日用品や食材をたくさん買い込んでも階段を使う必要がありません。  
1階リビングのパントリーに日用品をストックし、食材は冷蔵庫に閉まってしまうえば買い物後の片付けも楽勝ですね♪

### = POINT! =

#### ①.全居室陽当たり良好

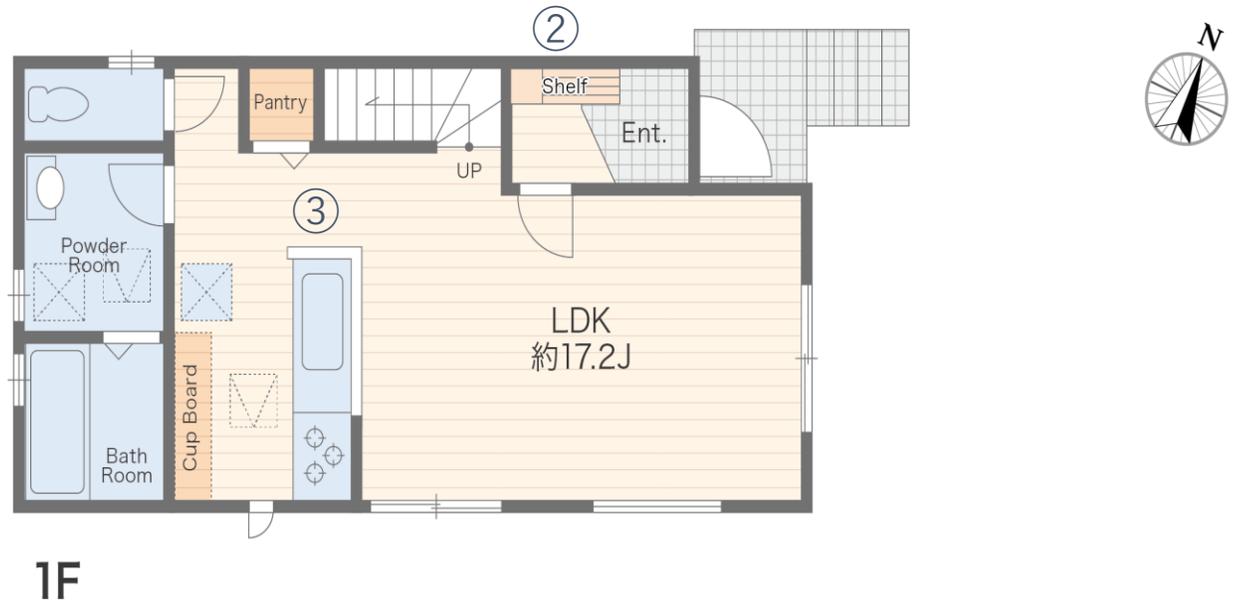
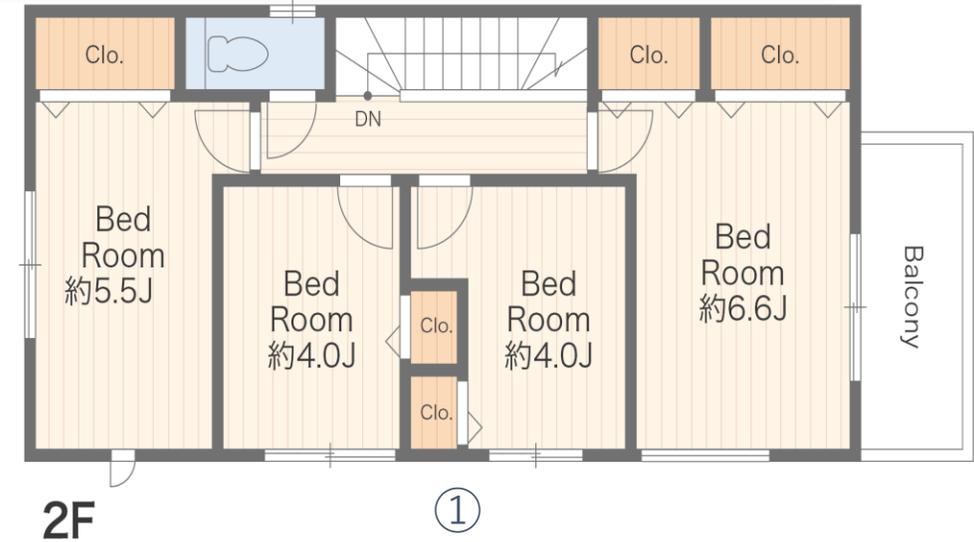
2階居室は全室南向き。  
やさしい陽光が差し込みます。  
またクローゼットが全室完備も  
嬉しいポイントですね。

#### ②.玄関収納完備

玄関収納は季節ごとに嵩張りがちな  
履物の片付けの強い味方です。  
ご家族分の履物も  
スッキリ片付きます。

#### ③.対面キッチン

広いリビングを見渡しながら  
調理を愉しむことができます。  
お子様や高齢の方との  
生活も安心です。



# PLANNING

## PLAN.2

### 3SLDK+PANTRY

土地面積 109.82㎡

建物面積 95.43㎡

(1階 49.89㎡/2階 45.54㎡)

## ■会話の増えるゾーニング！リビングイン階段

リビングを通して2階へあがるリビング階段は帰宅後の家族の様子を感じられます。  
今日元気ないな、疲れているのかな、嬉しそうだな♪表情や雰囲気気づけ、家族間のコミュニケーションが生まれます。

### = POINT! =

#### ①.広々快適な20帖リビング

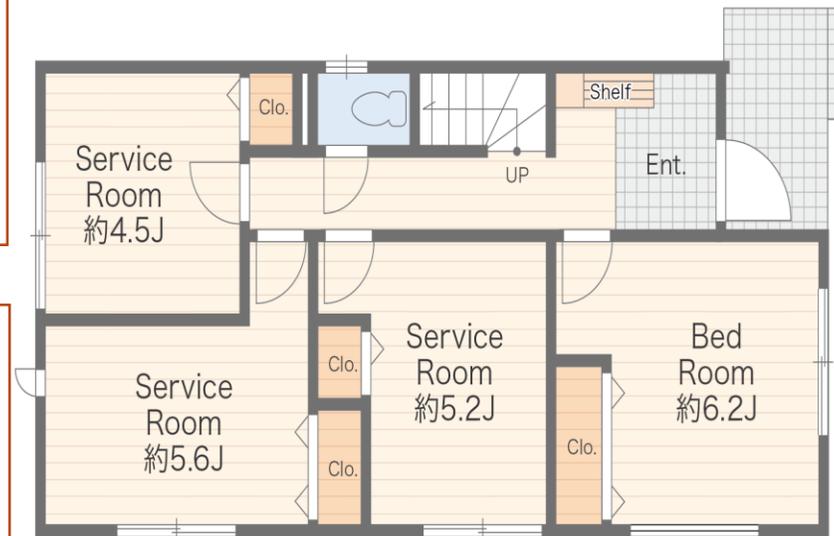
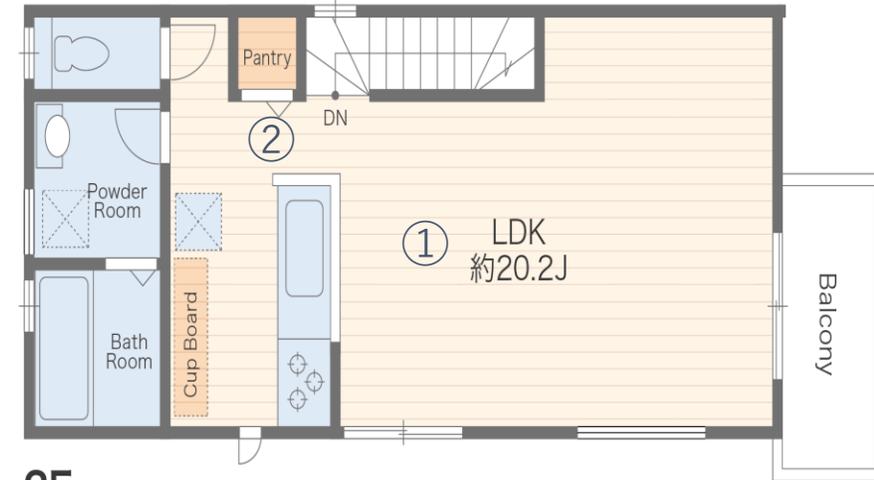
住宅のほとんどを過ごすリビング。  
20帖あればお子様の多いご家族も  
ゆったりと過ごせる空間になります。  
キッチンにいても会話が弾みます。

#### ②.便利なパントリー

キッチン横のパントリーは  
日用品や常温保管の食材置き場にも◎  
使い方さまざまですが  
住宅が片付くのは嬉しいですね。

#### ③. 収納に特化した間取

建新の住宅は収納豊富♪  
全室収納完備です。  
お部屋の雰囲気合わせた  
カップボードも完備しました。



# FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



浴室暖房乾燥付  
システムバス



シャワー水栓付き  
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付  
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



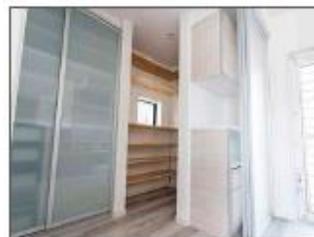
Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

# OUTLINE

完成イメージパース



完成イメージパース



- 所在 / 逗子市久木8丁目15-19 (住居表示) 逗子市久木8丁目1362番390 (地番)
- アクセス / JR横須賀線「逗子」駅 バス12分 / バス停「西友ストアー前」 徒歩3分  
JR横須賀線「鎌倉」駅 バス19分 / バス停「西友ストアー前」 徒歩3分
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100%
- 駐車場 / 有 (2台分)
- 接道 / 東側公道・接道約12.0m / 幅員約8.5m ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況 / 建築中 ■ 完成 / 2024年8月予定 ■ 引渡 / 要相談

