



CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市青葉区松風台1期 全2棟～

 株式会社建新 横浜店

LOCATION

Station Information

■東急田園都市線「青葉台」駅・・・バス10分 バス停「松風台」停歩3分

School Information

■桂小学校・・・約550m(徒歩約7分)

■奈良中学校・・・約1700m(徒歩約21分)



松風台公園



恐竜の遊具がある子供たちに人気の公園です♪

商業施設が身近に揃う好ロケーション😊

Life Information

- 松風台公園・・・約80(徒歩約1分)
- 横浜青葉ガーデン桂台・・・約200m(徒歩約3分)
- クリエイトS・D青葉松風台店・・・約260m(徒歩約3分)
- 松風台クリニック・・・約260m(徒歩約3分)
- ローソン桜台公園店・・・約800m(徒歩約10分)
- フードワン田奈店・・・約1000m(徒歩約13分)

横浜青葉ガーデン桂台



飲食店が充実しているショッピングセンターです☆

PLANNING

広々としたLDKは大きな家具を置いても窮屈さを感じません。
各居室へは収納スペースを設け、常にお部屋をすっきりと保てます☆



No.1 4LDK+PANTRY



2F



1F

■ カップボード

収納力はもちろんキッチンと同一のデザインによりモデルルームのような統一感に仕上がっています。

No.2 3LDK+PANTRY



1F



2F

■ 将来間仕切り

将来のライフスタイルの変化に対応◎ ご家族構成に合わせた間取りを実現できます。

■ パントリー

普段使用しない調理家電や災害時用の備蓄にも◎ 様々な場面で活用できます。

FACILITY

カップボード



パントリー



アクセントクロス



～建新が手掛ける ALL-WIN SYSTEM～



詳しくはこちらをご覧ください



家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる

セントラル型浄活水装置「ウォーターシステム」

マイクロバブル入浴装置「ミラバス」

ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド「ミラブルzero」

の3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムを備えています。



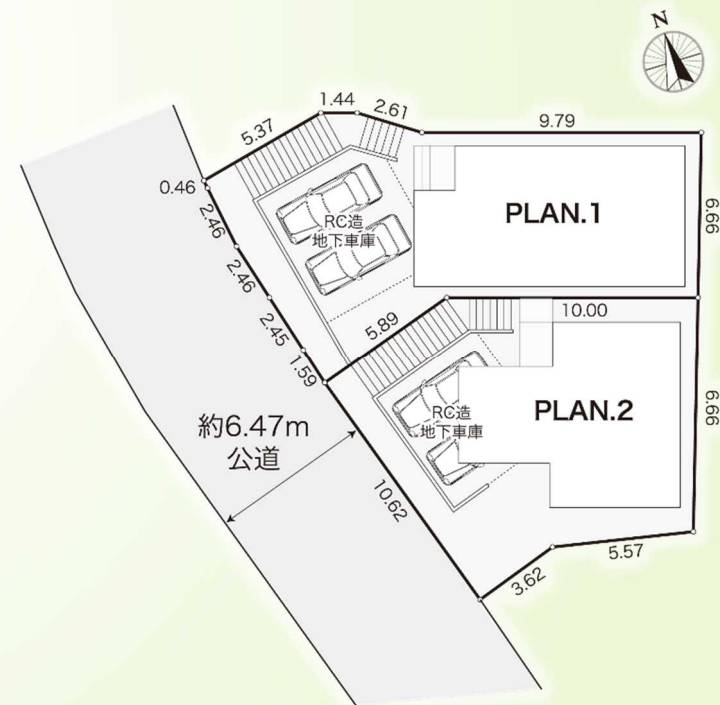
OUTLINE



閑静な街並みの高台に佇む邸宅



来客者用としても活用できる2台駐車可能スペースや
外観には植栽を植え、建物を上品な雰囲気へと仕上げています。



開放感あふれる高台で
風通しや広々とした
空間を実感できます☺



【物件概要】

■所在／横浜市青葉区松風台29-31（住居表示）横浜市青葉区松風台29番31（地番）
■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区・建築基準法第22帖区域・緑化地域・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・特定都市河川浸水被害対策法 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分） ■接道／1号棟：南西側幅員約6.5m公道に約9m接する。2号棟：南西側幅員約6.5m鼓動に約10.6m接する。 ■私道負担・持分／無 ■現況／完成済 ■完成／2024年6月完成 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街