

Concept Book

～藤沢市湘南台6丁目2期～



株式会社建新 港北店

○ Station information.

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線

「湘南台」駅 徒歩約13分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「下飯田」駅 徒歩約12分

相鉄いずみ野線

「ゆめが丘」駅 徒歩約16分

○ School information.

湘南台小学校…約980m(徒歩約13分)

湘南台中学校…約760m(徒歩約10分)

○ Life information.

上原公園 …約180m(徒歩約3分)

丸岡公園 …約200m(徒歩約3分)

藤沢今田郵便局…約450m(徒歩約6分)

セブンイレブン…約520m(徒歩約7分)

湘南台公園 …約760m(徒歩約10分)

クリエイトSD …約960m(徒歩約12分)

ダイエー …約960m(徒歩約12分)

ゆめが丘ソラトス(2024年7月開業予定)
…約1250分(徒歩約16分)



💡 今田の桜並木

「今田の桜並木」は、境川沿いにソメイヨシノがきれいに咲く桜の名所です。

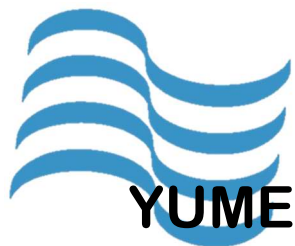
アーチ状に咲いた桜のトンネルを通り抜けることができ、桜の木々が木陰になっているため、晴れた日でも涼しい風を感じながらのんびりとお花見ができます♪

💡 湘南台公園

遊具はもちろん、テニスコートが併設された約2.6hの広大な公園です。様々なお花が咲いており、四季折々のお花を楽しむことができます🌸

湘南台6-18-11
で検索





2024.07 OPEN!! YUMEGAOKA SORATOS

相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」直通
横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田駅」徒歩1分

2024年7月、ゆめが丘駅直結で大きな複合施設が誕生します！

ゆめが丘ソラトスが目指すのは、多様化するライフスタイルと新たな未来を見据え、地域に愛され続ける魅力的な「ゆめが丘ソラトス」。

約130店舗の豊富なラインアップからなる「ゆめが丘ソラトス1」は3階構成。
10スクリーンの大型シネマコンプレックス「109シネマズ」や、関東初出店となるアミューズメントパーク「ASOBLÉ」などもあり、来た人全員が満足できる場所です。

屋上には大きな広場
「そうにゃんパーク」
で遊べるよ ♡♡



Dear Life, Dear Local.
今日も、明日も、明後日も。
何度も通いたくなる場所、ゆめが丘ソラトス。
自分が自分らしく居られる場所と時間は、
ここでいつでも見つかります。

伝えきれない魅力がたくさん！
是非公式HPをご覧ください😊



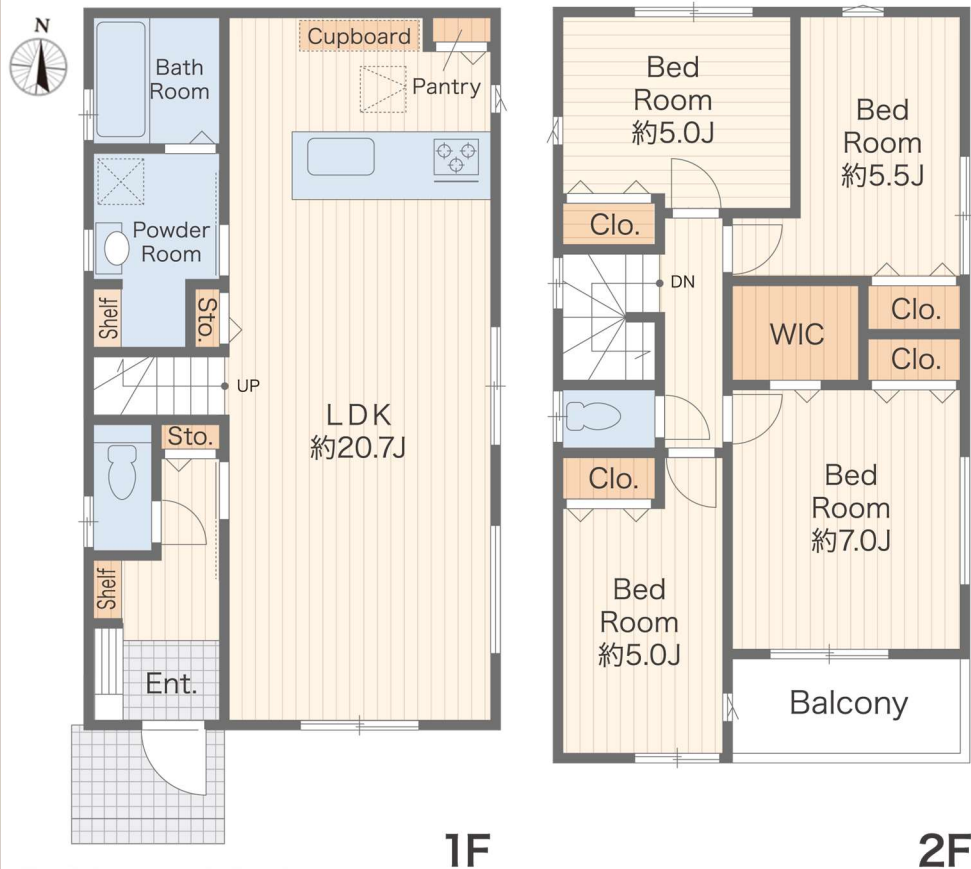
PLAN

4LDK+WIC+PANTRY

土地面積：128.47㎡(38.86坪)

建物面積：102.47㎡(30.99坪)

1F：52.17㎡ 2F：50.30㎡



✎ 広々約20帖超のLDK

広々としたリビングのため、家具選びから楽しくなること間違いなしです！キッチンからリビングを見渡せる構造で、お子様が小さい時でも料理をしながら見守ることができ、安心ですね❤️

✎ 南側バルコニー

南側に設けられているため、採光の確保も問題ありません。連日の雨で洗濯物がなかなか乾かない…と悩んでいても晴れたらもう心配無用です！☀️

✎ 豊富な収納量

WICには家族みんなの靴や服はもちろん、ゴルフバッグやキャリーケースなど大きい物の収納にも困りません。その他ホールや洗面など、あったらいいなと思うところに収納を設けました。

✎ 使い勝手の良い4LDK

主寝室は約7.0帖+WIC+クローゼットの広々空間。その他居室にも各部屋収納があり、お子様も憧れの『自分の部屋』を確保できます😊

1・2号棟どちらも同じ間取になっています🎵



LDK



BATHROOM



KITCHEN



POWDER ROOM



BED ROOM



CUPBOARD

All-win SYSTEM

当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”

建新が提案するニューウォーターシステム「ALL-win SYSTEM」は、右記3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



TVCMで話題の商品を標準搭載しました！



▲詳細はこちら

● セントラル型浄活水装置 『ウォーターシステム』

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

● マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

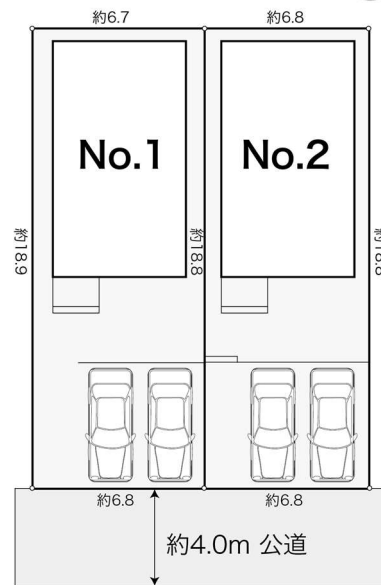
● ウルトラファインバブル生成 シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。

OUTLINE



両棟カースペース2台確保！
並列で駐車可能です



■所在／藤沢市湘南台6丁目(以下未定)(住居表示)

藤沢市湘南台6丁目18番11(地番)

■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権

■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種低層住居専用地域

■その他法令制限／法22条区域

■建ぺい率／50% ■容積率／80%

■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分)

■接道／

No.1・No.2：南側約4.0m公道に各約6.8mずつ接道

■現況／建築中 ■完成／2024年9月下旬予定

■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／

※越境に関する覚書あり。

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。