

川崎市麻生区 東百合丘2丁目全1棟

C o n c e p t b o o k



株式会社建新 金沢文庫店

T E L : 045-349-2975

ACCESS MAP

Station information

- 小田急線「新百合ヶ丘」駅
バス18分 徒歩2分

School information

- 小学校・・・約450m
- 中学校・・・約450m



新百合ヶ丘駅の南口から徒歩3分の場所にある「イオンスタイル新百合ヶ丘」は日用品からレストラン、ファッション、映画館と様々な店舗が入っています。
1Fのスーパーマーケットは23:00まで営業していますので、仕事に育児に忙しい共働ファミリーも安心です。

Life information

- ファミリーマート 川崎東百合丘店 (約350m)
- 東百合丘2丁目こども公園 (約270m)
- イオンスタイル 新百合ヶ丘 (約2,300m)
- 中川薬局南生田店 (約600m)
- 塔ノ越南公園 (約120m)
- 塔ノ越西公園 (約250m)

●収納が豊富な家

【間取り】4LDK+SIC+PANTRY 【建物面積】1F:50.10㎡ 2F:49.27㎡ 合計:99.37㎡



☑居室以外にも

収納スペースは居室はもちろん！廊下や洗面室にも完備しているので嬉しいですね。

☑パントリー

可動棚のため、食料品から普段使わない鍋、ホットプレートなどの大きな調理器具も収納出来ます。

☑SIC

靴だけでなくベビーカーといった生活に必要なあらゆるものを収納できるので、玄関から生活感を排除してスッキリと見せることができます。

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



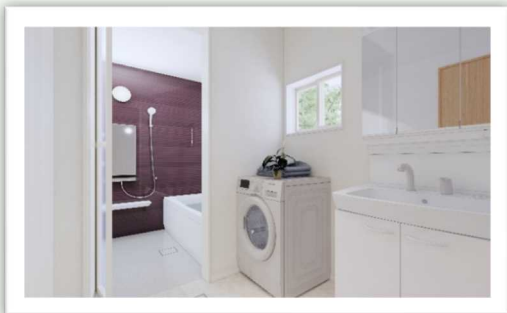
①ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



②カップボード

システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチン。造り付けですので
耐震性にも優れており、地震が起きても倒れる心配ありません。



③浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気によらずお洗濯することができます。



OUTLINE

【物件概要】

- 所在／川崎市麻生区東百合丘2丁目7220番 他1筆(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■ 土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■ 容積率／80%
- 構造／木造2階建 ■ 駐車場／有(2台分)
- 接道／東側私道約4mに約9.3m接道 ■ 私道持分／有 84㎡に持分1/3
- 現況／建築中 ■ 完成／2024年8月下旬予定
- 引渡／相談 ■ 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。