



# Concept Book

～新築戸建：横浜市泉区上飯田町5期～



株式会社建新 港北店





# 2024.07 OPEN!! YUMEGAOKA SORATOS

Dear Life, Dear Local.

今日も、明日も、明後日も。

何度も通いたくなる場所、ゆめが丘ソラトス。

自分が自分らしく居られる場所と時間は、ここでいつでも見つかります。

相鉄いずみ野線「ゆめが丘駅」直通  
横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田駅」徒歩1分

2024年7月、ゆめが丘駅直結で大きな複合施設が誕生します！

ゆめが丘ソラトスが目指すのは、多様化するライフスタイルと新たな未来を見据え、地域に愛され続ける魅力的な「ゆめが丘ソラトス」。

約130店舗の豊富なラインアップからなる「ゆめが丘ソラトス1」は3階構成。

10スクリーンの大型シネマコンプレックス「109シネマズ」や、関東初出店となるアミューズメントパーク「ASOBLÉ」などもあり、来た人全員が満足できる場所です。

屋上には大きな広場  
「そうにゃんパーク」  
で遊べるよ♡♡



伝えきれない魅力がたくさん！  
是非公式HPをご覧ください😊



# Planning <4LDK+WIC+SIC+PANTRY>

土地面積：94.27㎡(約28.51坪)  
建物面積：1F:48.83㎡ 2F:52.77㎡  
合計:101.60㎡

## 約18JゆとりのLDK

生活で家族が1番集う場所。広々とした空間のため、家具の配置から考えるのが楽しくなりそうです♪1日の終わりに家族でほっと一息つける安らぎ空間ですね😊

## あったら嬉しい様々な収納

玄関にはSIC、パウダールームには可動棚を、主寝室にはWICを設けました。家族分の靴や服はもちろん、季節の物などの収納にも困りません。

## 南西側バルコニー

南西側に設けられたバルコニーは、主寝室に暖かな陽光をもたらします。洗濯物が乾かない...なんて心配も無用です！






*Living*



*Kitchen*



*Bathroom*

 ~ 「あったらいいな」 「こんな感じだったらいいな」 を叶える快適なお住まいをご提案いたします～



*SIC*




*Powder Room*



*Bedroom*

※上記はイメージ写真であり実物とは異なります。



高低差がないため、  
たくさんお買い物をして  
おうちまで楽々に運べます 

配置図



- ■ 所在 / 横浜市泉区上飯田町2890番地58 (住居表示) 横浜市泉区上飯田町2890番58 (地番)
- 販売棟数 / 全1棟 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域
- その他法令制限 / 準防火地域・第4種高度地区 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 構造 / 木造2階建 ■ 駐車場 / 有 (1台分)
- 接道 / 北西側公道約6.0mに約7.4m接道 ■ 現況 / 建築中 ■ 完成 / 2024年6月上旬予定 ■ 引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。